

ДО  
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО РАЙОН НОВИ ИСКЪР  
ТЕЛ. 029817238

№ РИ25-ГР94-881  
ОТ 17.08.2006  
КОД ЗА ДОСТЪП  
00245/41311

(90)1<%BCode%

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**За инвестиционно предложение**  
от

**СТАНЧЕВ**  
**СТАНЕВА**

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 149, ет. 3, ап. 8

Лице за контакти: Г-н Георгиев

тел. за контакт:                     

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,**

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоопътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.66 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ VIII-66 – „за ЖС“ в нов кв. 30, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 17.08.2006 г.

град София

С уважение:

/Възложител:

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителите за реализиране на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.66 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ VIII-66 – „за ЖС“ в нов кв. 30, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Съгласно приложеното мотивирано предложение и издадената Заповед № САГ26-РА53-460/13.07.2026 г. на Кмета на Столична община в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.66 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ VIII-66 – „за ЖС“ в нов кв. 30, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ се предвижда изграждането на свободно разположена Жилищна сграда с височина до 7 м. (до два етажа), както и водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм2“ (Жилищна зона с преобладаващо малкостажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 20%, Кинт = 0,5; Позел. = 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 7 м. (до 2 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителите специфични изисквания.

Жилищната сграда ще бъде снабдена с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищната сграда ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 70% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещия обект за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5590.66 по КККР на с. Войшеговици, район „Нови Искър“ е собственост на Виктор Николаев Станчев и Мария Станева Станева, съгласно нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот №180, том III, вх. № 6030, дело 506 от 05.11.2024 г., вписан под Акт №8, том ССШ, вх. рег. № 87064, дело 67287 от 05.11.2024 г. в Служба по вписванията – гр. София.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2300 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; предишен идентификатор: 11884.5590.44; 11884.5590.45; номер по предходен план: 016044, 016045; при съсед: 11884.5599.49, 11884.5590.18, 11884.5590.55, 11884.5590.54, 11884.5592.16.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на три броя водоупътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетопирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищната сграда ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от север, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.**

**Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищната сграда.**

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищната сграда.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта за жилищно строителство.**

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта за жилищно строителство.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.**

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ВИКТОР ИВАНОВ СТОЯНЧЕВ И МАРИЯ ИВАНОВА СТАНЕВА

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 149, ет. 3, ап. 8

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.66 по КККР, нов УПИ VII-66 – „за ЖС“, нов кв.30, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Г. Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС