

СО Район Нови Искър  
тел. 029917238

№ РИМ26-ГР94-686

от 18.06.2026

код за достъп

0002904218EA



(90)1<%BCode%

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - София

г-н Н. ИСКЪР

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от... Трифонов,  
гр.Нови Искър п.к.1280, ул. „Веслец“ №4 gsm:+  
(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като частно лице имам следното инвестиционно предложение:

Строителство на еднофамилна жилищна сграда, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификационен номер 00357.5347.884 съгласно действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на Район Нови Искър, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-884, кв.46 от регулационния план на местността град Нови Искър, квартал Курило.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Строителство на нова еднофамилна жилищна сграда с РЗП 99.80м2. Въз основа на издадена виза за проектиране от гл. архитект на район Нови Искър. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение 1 и Приложение 2 към Закона за опазване на околната среда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е с предназначение за жилищно обитаване. Сградата е без сутерен и се фунда на дълбочина 100см от естествения терен, който е с равнинен характер. Изкопаните маси в размер на около 51м3 ще се използват за вертикална планировка в парцела.

За инсталационната обезпеченост на сградата ще се ползват съществуващата електрозахранване на имота съгласно писмо на Електрохолд Разпределение. Водоснабдяването и отвеждането на каналните води е от уличния водопровод и канал съгласно писмо от Софийска вода

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален

закон:

### *Липсват*

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Сградата се предвижда да се застрои в поземлен имот (ПИ) с идентификационен номер 00357.5347.884 съгласно действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на Район Нови Искър, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I-884, кв.46 от регулационния план на местността град Нови Искър, квартал Курило.*

*Географски координати 23,358286°, 42,821694°,*

*UTM координати в зона 35 БГС2005: 692779, 4743712*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Предвижда се водоземане от уличната ВиК мрежа на Софийска вода.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Вещества свързани с конвенционалното монолитно строителство и нормалното битово експлоатиране. За обекта не се изисква проект част ПУСО.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Липсват данни за вредни емисии във въздуха. Обектът ще се отоплява на котел с пелети и чрез климатици чрез агрегати на електрическа енергия.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Битови отпадъци по време на експлоатация. Третиране според програмата на Столична община.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

*Отпадъчните води се заустват в уличната канализация по ул. Крушевата*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Липсват.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Е Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

*Приложение 1 Доказателство обявяване на инвестиционно предложение (копие от обявата в Ало.бг номер: 11190894)*

*Приложение 2. Документ за собственост: Нотариален акт*

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

*Приложение 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;*

*Приложение 3.2. Ситуация.*

*Приложение 4. Електронен носител - диск 1 бр.*

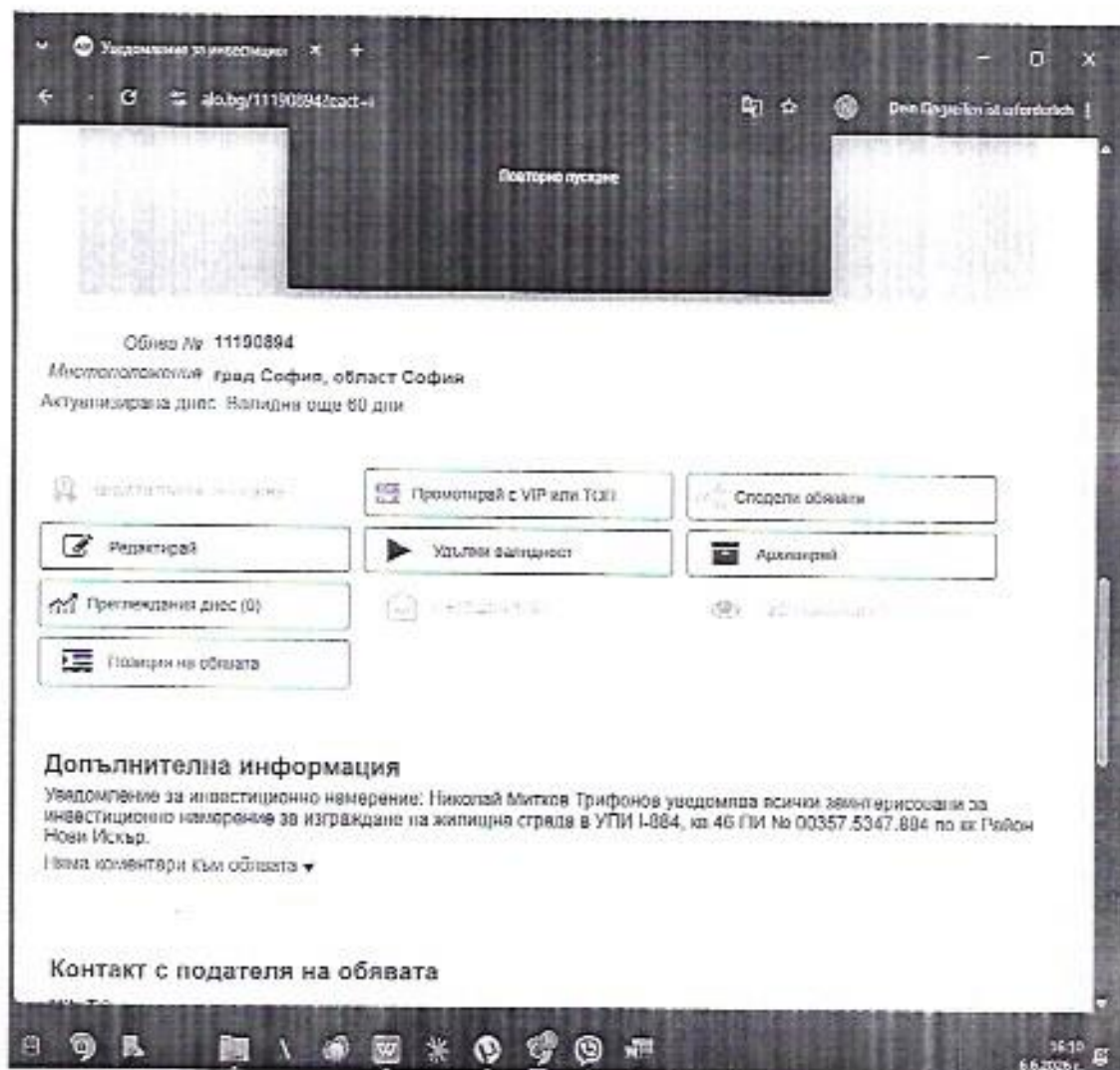
- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Дата: 18.06.2026

Уведомител:

(подпис)



Приложение 1.Снимка на обява номер 11190894 за инвестиционно намерение в Alo.bg

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1: Допълнителна информация за инвестиционно предложение за обект Еднофамилна Жилищна сграда в УПИ I-884, кв. 46, м. "Курило", р-н "гр. Нови Искър" при СО, СИ с идент. ном. 00357.5347.884, гр. София**

**1. Описание на основните процеси, капацитет и ресурси**

- **Характер на дейността:** Инвестиционното предложение предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда за постоянно обитаване. Дейността няма промишлен или производствен характер.
- **Капацитет на обекта:** Сградата е проектирана за нуждите на едно домакинство (прогнозно 3–5 обитатели).
- **Използвани ресурси по време на експлоатацията:**
  - **Вода:** За питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на района, съгласно съгласувателното писмо с ВиК оператора.
  - **Електроенергия:** За битови нужди (осветление, отопление, битови уреди) от електроразпределителната мрежа. Отоплението ще се базира на котел на пелети.
- **Природни ресурси по време на строителството:** Използване на стандартни строителни материали (бетон, тухли, дървесина) от сертифицирани доставчици в региона с цел намаляване на транспортния въглероден отпечатък.

**2. Местоположение и чувствителност на средата**

- **Териториален статус:** Обектът се намира в границите на УПИ I-884, кв. 46, гр. Нови Искър, кв. Курило. Теренът е урбанизиран, съгласно действащия ОУП на Столична община (зона „Жм“).
- **Защитени зони (Натура 2000):** Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не генерира отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- **Озеленяване:** Проектните показатели предвиждат запазване на над 40% озеленена площ като 10% ще бъде висока дървесна растителност с допълнително благоустрояване на двора с местни растителни видове.

**3. Управление на отпадъците**

Не се изисква План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) съгласно Закона за управление на отпадъците.

**А. По време на строителството:**

- **Земни маси:** Поради липсата на сутерен, генерираните хумусни и земни маси от изкопите за фундаменти ще бъдат минимални. Хумусният слой ще бъде депониран в рамките на имота и използван за последващо рекултивиране и вертикална планировка (озеленяване).

- **Строителни отпадъци:** Смесени строителни отпадъци (опакровки, остатъци от тухли, бетон и дървен материал) ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо.

#### **Б. По време на експлоатацията:**

- **Битови отпадъци:** Ще се генерират само битови отпадъци от жизнената дейност на обитателите. Събирането ще се осъществява в съдове за смет, осигурени от общината, с организирано сметоизвозване. Ще се стимулира разделното събиране на хартия, пластмаса, стъкло и метал.

#### **4. Опазване на водите и отвеждане на отпадъчните води**

- **Битово-фекални отпадъчни води:** Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към действащата улична канализационна мрежа на гр. Нови Искър, съгласно техническите условия на ВиК оператора. Не се предвижда изграждане на септични ями или поливни кладенци, което елиминира риска от замърсяване на подземните води.
- **Дъждовни води:** Дъждовните води от покривните повърхности ще се отвеждат чрез външни улици и водосточни тръби. Тъй като не са замърсени с нефтопродукти, те ще се разсейват естествено в границите на собствения имот с цел поддържане на естествения воден баланс на почвата.

#### **5. Емисии във въздуха, шум и вредни въздействия**

- **Емисии в атмосферния въздух:** По време на експлоатацията няма да се генерират вредни емисии. За отопление не се предвижда използването на дърва или въглища, което съответства на мерките на Столична община за подобряване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се предприемат мерки за оросяване срещу запрашване.
- **Шум и вибрации:** Експлоатацията на жилищната сграда не генерира наднормен шум. По време на строително-монтажните работи (СМР) ще се спазва стриктно Наредбата за общественения ред и няма да се извършват шумни дейности в часовете за почивка.
- **Опасни вещества:** На обекта няма да се съхраняват или използват опасни химически вещества, горива или смазочни материали.

#### **6. Риск от бедствия и аварии**

Предвид характера на обекта (ниско жилищно строителство), вероятността от възникване на екологични аварии или големи бедствия е пренебрежимо малка. Проектът по част „Пожарна безопасност“ осигурява необходимите превантивни мерки. Използваните съвременни строителни материали притежават съответните сертификати за съвместимост и екологична безопасност.

**Заключение:** Реализацията на инвестиционното предложение за еднофамилна жилищна сграда в ПИ 00357.5347.884 не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда (въздух, води, почви, биоразнообразие) и човешкото здраве, както по време на строителството, така и при последващата експлоатация.