

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От **Костадинова**

Адрес
с. Кътина,
тел. 0700000000
Костадинова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Ви уведомявам за следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на пет еднотипни, свободностоящи, двуетажни еднофамилни жилищни сгради и ресторант“, в УПИ IV- 38002, (поземлен имот с идентификатор 41010.4900.2), кв.42, м.с. Кътина, район "Нови Искър", Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е за изграждане на пет еднотипни, свободностоящи, двуетажни еднофамилни жилищни сгради и ресторант“, в УПИ IV- 38002, (поземлен имот с идентификатор 41010.4900.2), кв.42, м.с. Кътина, район "Нови Искър", Столична община.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В посочения имот ще бъдат изградени пет еднотипни, свободностоящи, двуетажни еднофамилни жилищни сгради и ресторант. Всяка от жилищните сгради се предвижда със застроена площ (ЗП) около 70 m² и разгъната застроена площ (РЗП) около 140 m², разпределена на два надземни етажа.

На първия етаж на всяка къща се предвиждат входно антре, дневна с кухня и трапезария, санитарен възел, складово помещение и вътрешно стълбище. На втория етаж се предвиждат две спални помещения, баня със санитарен възел, коридор и тераса.

Сградите ще бъдат изпълнени като еднотипни, със сходно архитектурно оформление и функционално разпределение

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно условията на електроразпределителното дружество. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван с „ЧЕЗ – Разпределение България“ АД на 23.09.2009 г.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД. Присъединяването към водоснабдителната мрежа ще се извърши съгласно издадените технически условия ТУ-4368/10.08.2009 г., с които проектът е съгласуван. Предвижда се изграждане на необходимите водопроводни отклонения и вътрешна водопроводна мрежа за осигуряване на питейно-битовите нужди на обекта. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат в индивидуални водоплътни изгребни ями с полезен обем 10 m³ за всяка къща. Ямите ще бъдат разположени в границите на имота, с осигурен достъп за обслужване и периодично изпомпване.

Имотът има лице на съществуващ асфалтиран път западно от имота, който се свързва с пътната мрежа на населеното място.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени дейности/инвестиционни предложения

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV- 38002, (поземлен имот с идентификатор 41010 4900 2), кв 42, м с Кътина, район "Нови Искър", Столична община.

Посоченият имот попада в границите на защитени зони

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улица, граничеща с имота, както и от предвидената по действащия ПУП улица - тупик от о.т. 107а до о.т. 107б. Двата подхода осигуряват достъп до новообразувания УПИ IV-38002 и възможност за транспортно обслужване на обекта.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителните площадки в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

По време на експлоатацията

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД. Присъединяването към водоснабдителната мрежа ще се извърши съгласно издадените технически условия ТУ-4368/10.08.2009 г., с които проектът е съгласуван.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес могат да бъдат емитирани прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация.

При експлоатация на жилищните сгради няма да се емитират значителни емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните видове отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на жилищните сгради, категоризирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр 66/2014 г.), са следните:

- 17 01 01 Бетон;
- 17 04 05 Желязо и стомана;
- 17 04 11 Кабели;
- 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и плановете за организация и изпълнение на строителството към тях.

При строителството на обектите ще се генерират и отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират отделно на определени за целта места и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

По време на експлоатацията на обектите ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 – Смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от дружеството, извършващо сметосъбиране в общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат в индивидуални водопътни изгребни ями с полезен обем 10 m³ за всяка къща. Ямите ще бъдат разположени в границите на имота, с осигурен достъп за обслужване и периодично изпомпване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

При изграждането и експлоатацията на жилищните сгради няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на глава шеста ЗООС

Прилагам:

1. Решение СОС
2. Нотариален акт
3. Скупна
4. Уведомление за инвестиционно предложение
5. Обнародване в Държавен вестник
6. Здравно заключение
7. Характеристика на земята
8. Напоятелни системи

С уважение,
[подпис] Костадинова