

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

(актуализирано)

за инвестиционно предложение

от Радостин | _____ Паздеров, ЕГН | _____ }, с постоянен адрес гр. София , ж.к. Дианабад, бл. 47, вх. А, ет. 5, ап. 10, управител на фирма “Интерминерал” ООД, тел. +359 884 257 259

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

РБългария , област София , община Столична гр.София , ж.к. Стрелбище, бл. 6 Б, вх. А, ап. 42; ЕИК: 130490461

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: България , област София , община Столична , п.к. 1404, гр.София , ж.к. Стрелбище, бл. 6 Б, вх. А, ап. 42

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.:0884 257 259, 0887 207 406; rpazderov@abv.bg; petkopet@abv.bg

Лица за контакти: инж. д-р Радостин | _____ издеров; инж. д-р Петко | _____ : Петров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в отговор на ваше писмо с Изх. № 623-1201 от 28.01.2026 г., Ви предоставяме допълнено Уведомление с актуализирана информация за инвестиционно предложение: „Добив на строителни материали – кварцови пясъци от находище „Младжавица“, землище на с. Балша, район Нови Искър, община Столична, област София град”.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

През месец юни 2009 г. (Вх. № 26-00-3717/01.06.09 г.) е внесено инвестиционно намерение за преценка необходимостта от ОВОС в РИОСВ-София. Спазени са всички нормативни изисквания по отношение на отстояния и площи. Площта на концесията е под 250 дка, като находището и концесията са извън Натура 2000 и защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 от Приложение № 2 : Минно дело, буква а) кариери, открити рудници и добив на торф, невключени в Приложение № 1, и съгласно чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Поради заведени съдебни дела от страна на СНЦ, екоорганизации и др., в които Интерминерал се явява страна (ответник е концедента-МРРБ), процедурата по преценка на ИП от страна на РИОСВ е временно спряна.

На 29.12.2015 г. Интерминерал входираща в МЕ нови актуализирани документи за ново РМС за предоставяне на концесия, **Приложение № 1**.

В края на 2017 г. се получава отговор от МЕ, с искане за коригиране на концесионната площ и актуализиране на документацията, **Приложение № 2**. На 29.12.2017 г.

Интерминерал внася писмо в МЕ с актуализиран контур и документация, **Приложение № 3**.

На 10.07.2018 г., в писмо-отговор от МЕ (Изх. № Е-26-И-191), дава становище, че е целесъобразно да бъдат проведени процедури по реда на гл. 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и след решение на компетентния орган по околна среда ще бъде преценена законосъобразността и целесъобразността от предоставяне на на

концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали-пясъци от находище „Младжавица“, участък „в концесия“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София-град, Приложение № 4.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Добивът ще се извършва в границите на проучените и утвърдените запаси, в своевременно отчуждаваните площи и изцяло по открит способ.

За добиване на полезното изкопаемо ще се извършват изкопни работи, като се спазват правилата и нормативните документи за безопасна работа.

Суровината ще се изгребва с багер на работната площадка и ще се товари на автосамосвал, с който ще се извозва. Не се предвижда преработка на добитата суровина. Цялото количество добит мокър пясък се реализира на пазара в разбухнал вид, чрез натоварване от изхода на рудничното поле и транспорт до потребителя.

Добивът ще се води на стъпала в следния ред:

- ✓ Подготвителни и изкопни работи;
- ✓ Натоварване на продукцията –мокър пясък.

Минно-техническите условия за експлоатация в находище “Младжавица” са благоприятни за открита, целогодишна експлоатация, с изключение на месеците с трайна снежна покривка и обилни валежи.

Релефът на находище “Младжавица” е с плавен наклон от около 3,5-4° в южна посока. Надморската височина на повърхността на находището варира в границите на около 100 m (от 650 до 755 m). Естествените негативни релефни форми са сухи долове с дълбочина от 10 до 30 метра, които допълнително са удълбочени и уширени в участъците, в които е извършван добив на пясък.

Находището е с форма на многоъгълник с ориентировачни размери 450 x 500 m. В рамките на оконтурените геоложки блокове в района на доловете е бил извършван добив от МОП “Ватия”. Част от позитивните форми в пределите на доловете са техногенни – от депониран, но несортиран, смесен материал - пясък, гравий, чакъл, алевроит, глина, а в някои участъци и малко хумусен слой. Това налага неговото изземване и предепонирание за освобождаване на площите за извършване на добивни работи.

Съдържанието на полезното изкопаемо (пясък фракция – 0,5 mm) средно за продуктивния пласт е 80,91 %, при стойности съответно за фракция (+ 5 mm) – 6,62% и за фракция(– 5 + 0,5 mm)– 12,46%.

Полезното изкопаемо може да се добива с всякакъв вид земекопна техника – челен товарач, багер (права

или обратна лопата) или с комбинация от изброените, без да се налага използването на пробивно-взривни работи. Разкривните работи могат да се извършат с булдозер и/или багер, извозът до специализираните табани за почвения слой и останалата разкривка – с автосамосвали.

Ще се работи на петдневна работна седмица, на едносменен режим. Продължителността на работната смяна е 8 часа. Предвижданията относно **броя на заетите лица в обекта** са за 6 души - ръководител на кариерата, отчетник, охрана – четирима.

Планираната годишна производителност на кариерата е 70 000 t, Таблица № 1.

Таблица № 1

Производителност	Мярка	Количество плътна маса
Годишна	t/год	70 000
Средно месечна	t /месец	5 833
Средно дневна	t /ден	278

С напредване на добивните работи и откриване на фронт в крайните контури на кариерата, ще започнат да се изпълняват поетапно и паралелно и рекултивационни дейности. Техническата и биологическата рекултивация, които ще се изпълняват поетапно, ще премахнат нарушенията от добивната дейност и ще смекчат последиците от добива върху ландшафта.

Загубите при добива – разпиляване и смесване на полезното изкопаемо с откривката, се очаква да не надхвърлят 5%.

Пътно-съобщителната мрежа е много добре развита. Най-близкото селище – с. Балша има връзка посредством асфалтови пътища със селата Доброславци, а оттам с гр. Нови Искър и София, и Драговищица (отстояща от своя страна на около 1 км от шосето София-Лом). На около девет километра източно минава и железопътната линия София-Мездра. Самата площ на находището е пресечена от грунтови пътища.

За технологичните нужди на добивните и извозни работи ще бъдат изградени нови подходни пътища с приблизителна дължина 2 км, които да свържат кариера „Младжавица“ със съществуващ изграден специално за тежки камиони път за нуждите на МДЗ „Балша“. По този път се предвижда да се транспортира продукта на кариерата до републиканската пътна мрежа.

Трасето на пътищата е показано на картата в Приложение № 5.

Земите, през които преминава извозното трасе са по плана за земеразделяне неземеделски, отредени като места за прокарване на пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон респективно няма орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Според програмата за развитие на северните територии на СО и общата концепция за развитие, определено с ОУП на гр. София и СО за с. Балша (също и Кътина, Нови Искър, Подгумер, Локорско и т.н) се предвижда изграждане на периферен пояс с модули за интензивна гравитация към компактният град – поемане на функции, предимно в системата на обитаването и отдиха т.е. инфраструктурно приобщаване

Находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град за добив на кварцови пясъци, както и голяма част от съществуващите, в района на София, находища на подземни богатства, са се появили в правното пространство много преди обсъжданията, съгласуванията и утвърждаването на ОУП на София – една година преди приемането на ОУП. Всички тези находища са с утвърдени запаси от СЕК към МОСВ, удостоверени са с търговски открития и са заведени в Национален баланс на запасите и ресурсите, както и в специализираната карта и регистър на находищата на подземните богатства.

Находище „Младжавица“ е с концесия и е под № 19 в ОУП на София като находище с концесия. Реализацията на дългосрочната програма на общия устройствен план на териториите не се засяга от осъществяването на краткосрочните планове, какъвто е концесия за добив в находище „Младжавица“.

Този краткосрочен план не е в противоречие с ОУП. Реализирането му може само да подпомогне изпълнението на целите, заложи в ОУП.

Чл. 54, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешава временно строителство за дейности по търсене, проучване или добив на подземни богатства, ако има специален закон и концесия/разрешение, като параметрите се определят със специализиран подробен устройствен план (ПУП), а след изтичане на срока на концесията строежите се премахват, **Приложение №№ 6 и 7.**

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Находище "МЛАДЖАВИЦА" се намира в землището на с. Балша, район Нови Искър, област София, непосредствено северно от с. Балша. Отстои на около 20 km от София и на около 7 km от гр. Нови Искър, Фиг 1, Приложение № 8.



Фиг 1 Обзорна карта М 1:500 000 местоположение на находището

Районът на инвестиционното предложение обхваща проектно-концесионна площ от 171 366 m² и площта на геоложките запаси от 139 573 m². Схеми на контурите на находището и съвместна схема на находището и проектно-концесионната площ са представени на Фиг. №№ 2 и 3. В Таблицы 2, 2а, 3 и 3а са дадени координатите на граничните точки на контурите на находището и на проектно-концесионната площ в БВС 1970 г. и КС 2005 кадастрални.

СХЕМА НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ ПРОЕКТИЯ КОНЦЕСИОНЕН КОНТУР "МЛАДЖАВИЦА", М 1 : 5 000

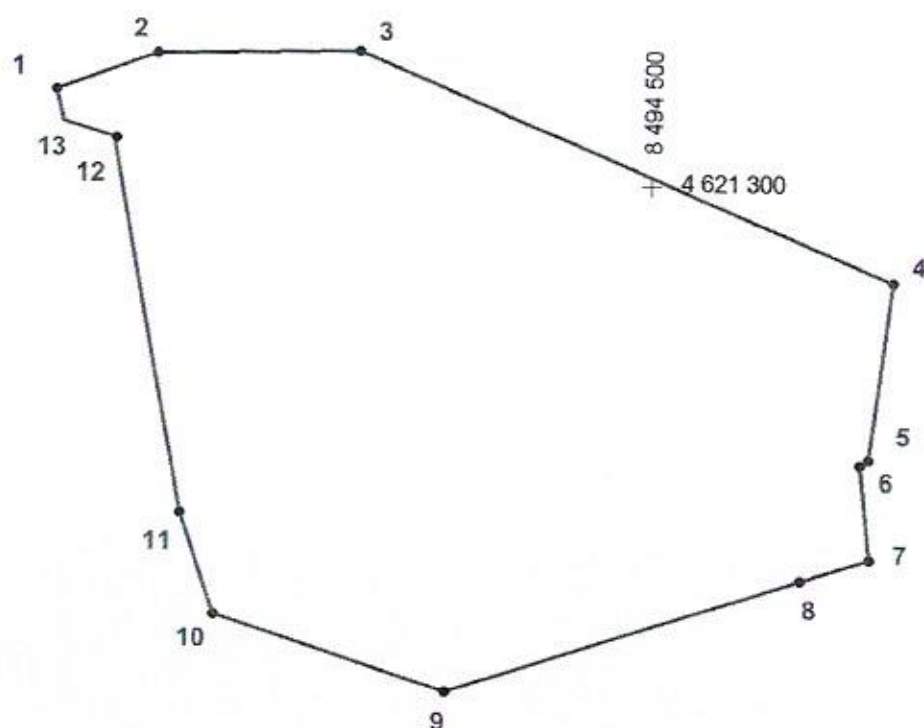


Таблица 2

Регистър с координати на граничните точки на контура на проектно-концесионна площ "Младжавица"
Координатна система 1970 г.

№	X	y
1	4 621 361.0	8 494 093.0
2	4 621 387.0	8 494 162.0
3	4 621 390.0	8 494 300.0
4	4 621 237.0	8 494 666.0
5	4 621 112.7	8 494 649.8
6	4 621 108.7	8 494 644.5
7	4 621 045.0	8 494 651.0
8	4 621 030.0	8 494 604.4
9	4 620 951.7	8 494 362.0
10	4 621 003.6	8 494 204.1
11	4 621 072.2	8 494 180.5
12	4 621 329.3	8 494 132.8
13	4 621 340.4	8 494 098.0

Таблица № 2а

Регистър с координати на граничните точки на контура на концесионна площ "Младжавица"
Координатна система 2005, кадастрални

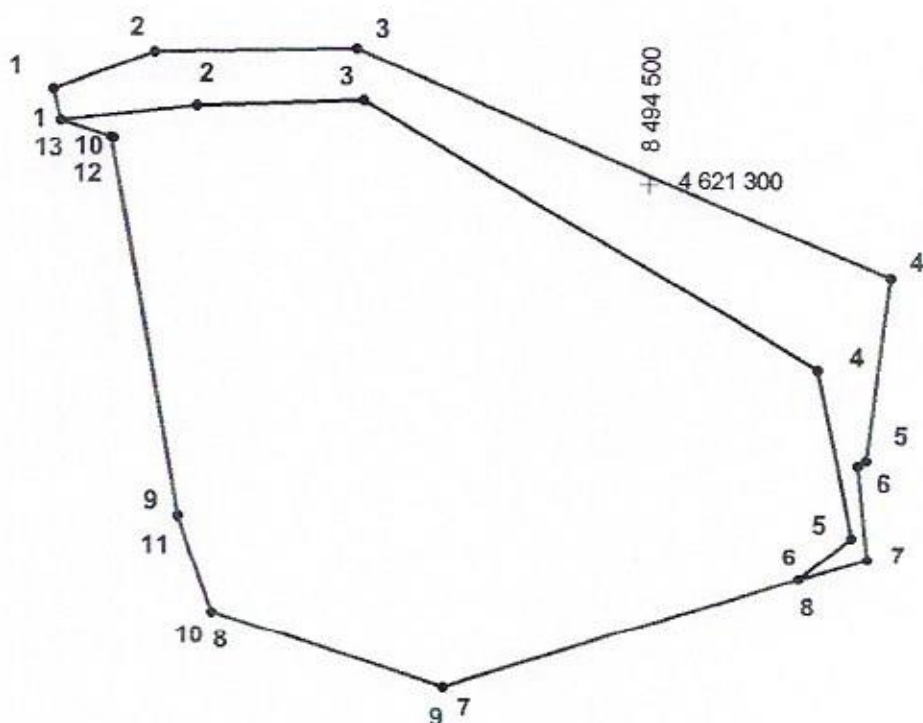
№	X	Y
1	4749293.46	317618.78
2	4749317.75	317688.39
3	4749317.35	317826.41
4	4749155.40	318188.49
5	4749031.55	318169.24
6	4749027.68	318163.84
7	4748963.84	318168.77
8	4748950.00	318121.82
9	4748877.70	317877.59
10	4748933.47	317721.03
11	4749002.62	317699.13
12	4749260.79	317657.78
13	4749272.74	317623.27

Общата площ на концесията е 171 363 m².

Фиг № 3

СХЕМА НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА ЗАПАСИТЕ НА НАХОДИЩЕ "МЛАДЖАВИЦА" И ПРОЕКТНО –
КОНЦЕСИОНЕН КОНТУР "МЛАДЖАВИЦА"

М 1 : 5 000



контур на находище „Младжавица“

проектно концесионен контур „Младжавица“

Таблицы № 3

Регистър с координати на граничните точки на контура на находище "Младжавица"
Координатна система 1970 г.

№	X	Y
1	4 621 340.4	8 494 098.0
2	4 621 351.0	8 494 191.0
3	4 621 355.5	8 494 305.1
4	4 621 173.1	8 494 616.6
5	4 621 060.8	8 494 640.6
6	4 621 030.0	8 494 604.4
7	4 620 951.7	8 494 362.0
8	4 621 003.6	8 494 204.1
9	4 621 072.2	8 494 180.5
10	4 621 329.3	8 494 132.8

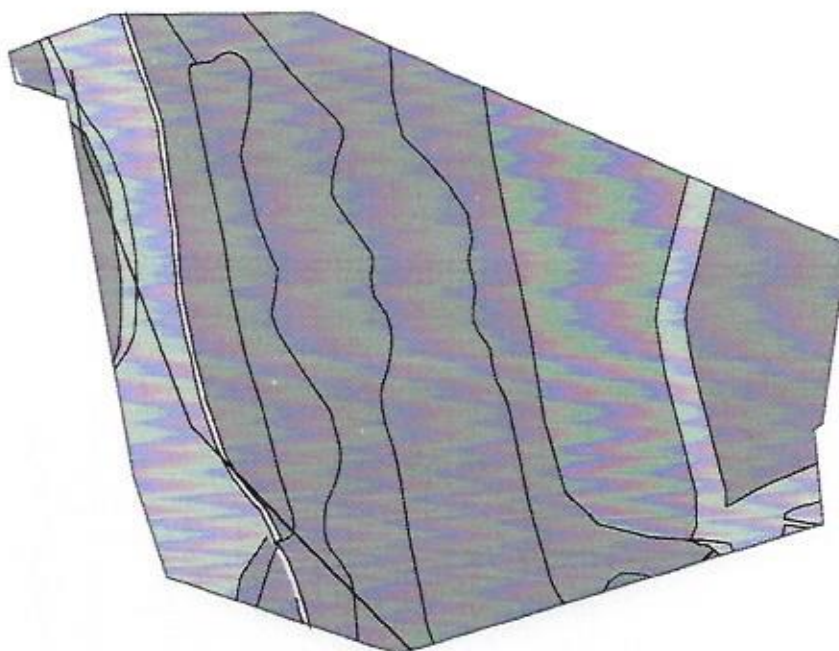
Таблицы № 3а

Регистър с координати на граничните точки на контура на находище "Младжавица"
Кадастрална координатна система

№	X	Y
1	4 749 272.7	317 623.3
2	4 749 281.0	317 716.5
3	4 749 282.7	317 830.7
4	4 749 092.7	318 137.5
5	4 748 979.9	318 158.8
6	4 748 950.0	318 121.8
7	4 748 877.7	317 877.6
8	4 748 933.5	317 721.0
9	4 749 002.6	317 699.1
10	4 749 260.8	317 657.8

Общата площ на находището е 139 573 m².

Находище и концесионна площ "Младжавица" се намира на територията на Столична Община, район „Нови Искър“. Най-близко разположеното населено място и съответните му жилищни зони е с. Балша, отстоящо на 300 m (по въздушна линия) от находището. Находището отстои на около 20 km от София и на около 7 km от гр. Нови Искър, ЕКАТТЕ 02511 и обхваща имоти, чийто опис със списък на собствениците и начина на трайно ползване са дадени в **Фиг. № 4**. Копие от кадастралната карта със схема на имотите, засегнати от находище „Младжавица“ са показани в **Приложение № 9**.



Статут на земите, попадащ в границите на концесионната площ	dka
жълто – общинско	28.2
зелено – горски фонд	95.9
синьо – земеделски земи, читалищна собственост	27.3
лилаво – земеделски земи, кооперация „Подкрепа“	16.6

През площта преминават и полски пътища, общинска собственост. В **Приложение № 9** е представен Регистър на засегнатите имоти от находище „Младжавица“, в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община.

При реализиране на настоящото инвестиционно намерение няма да се засягат имоти извън площта на находището, както и да се ограничава ползването им. Взаимоотношенията собственик на земя – ползвател на терените ще се уреждат съгласно изискванията на чл. 74 и чл. 75 от Закона за подземните богатства.

Зониране или земеползване съобразно одобрени планове: Зонирането или земеползването в района е регламентирано с утвърдения земеразделителен план и картата на възстановената собственост на землището на с. Балша, район Нови Искър, община Столична.

Според програмата за развитие на северните територии на СО и общата концепция за развитие, определено с ОУП на гр. София и СО за с. Балша (също и Кътина, Нови Искър, Подгумер, Локорско и т.н) се предвижда изграждане на периферен пояс с модули за интензивна гравитация към компактният град – поемане на функции, предимно в системата на обитаването и отдиha т.е. инфраструктурно приобщаване

Находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град за добив на кварцови пясъци, както и голяма част от съществуващите, в района на София, находища на подземни богатства, са се появили в правното пространство много преди обсъжданията, съгласуванията и утвърждаването на ОУП на София – една година преди приемането на ОУП. Всички тези находища са с утвърдени запаси от СЕК към МОСВ, удостоверени са с търговски открития и са заведени в Национален баланс на запасите и ресурсите, както и в специализираната карта и регистър на находищата на подземните богатства.

Находище „Младжавица“ е с концесия и е под № 19 в ОУП на София като находище с концесия.

Реализацията на дългосрочната програма на общия устройствен план на териториите не се засяга от осъществяването на краткосрочните планове, какъвто е концесия за добив в находище „Младжавица“.

Този краткосрочен план не е в противоречие с ОУП. Реализирането му може само да подпомогне изпълнението на целите, заложи в ОУП.

Чл. 54, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешава временно строителство за дейности по търсене, проучване или добив на подземни богатства, ако има специален закон и концесия/разрешение, като параметрите се определят със специализиран подробен устройствен план (ПУП), а след изтичане на срока на концесията строежите се премахват, **Приложение №№ 6 и 7.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- **Водоснабдяване**

Водоснабдяването за питейно-битови нужди не се налага. Работниците ще бъдат снабдявани с бутилирана вода за пиене.

Производствено водоснабдяване на обекта не е необходимо. Водовземане за производствени нужди на обекта няма да се осъществява. Не се предвиждат дейности, противоречащи на нормативните изисквания относно СОЗ (санитарно охраняема зона) на близките водоизточници, тъй като в района на находището няма такива.

Оросяването на черните/полските пътища ще се извършва в сухи периоди за снижаване на праховите емисии, като ще бъде използвана промишлена вода.

Годишното потребление на вода за оросяване ще бъде до 130 m³.

- **Електроснабдяване**

Няма необходимост от електроснабдяване на обекта.

- **Суровини и материали**

На обекта няма да бъде извършвано промишлено строителство.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При реализацията на концесията не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване и не променя X33 за здравна защита съгласно наредба №7/1992. Използваната технология и съоръжения за добив на суровината е същата като прилаганата в други десетки кариери за добив на инертни материали в страната. Нивото на шума спрямо най-близките населени места ще бъде в рамките на ПДН за промишлени зони (до 70 db).

Кариерата ще бъде малка, дейностите не са мащабни, няма да се извършват пробивно-взривни работи. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

В района и в находището няма водоизточници. Замърсяване на повърхностните и подземните води от формираните отпадни и дъждовни води, при нормални експлоатационни условия, не следва да се очаква.

Не се очаква праховото замърсяване и замърсяването с ауспухови газове да се разпространява извън рамките на обекта.

Кариерната техника и автотранспорта ще бъдат източници на *минимален шум и вибрации*, като се очакват

нива около нормираните.

Полезното изкопаемо и предвидените в инвестиционното предложение дейности *не са източник на вредни* *лъчения.*

Протичащи в близост с района на находището реки са: Крива на запад, Искър на изток и Блато на юг.

В района на находището няма река с постоянно течаща вода. Долините са сухи. Ерозионната мрежа е представена от суходолия с ефимерен отток към р. Блато. Районът се отводнява от леви притоци на р. Блато. Река Блато от своя страна е ляв приток на р. Искър - основна отводнителна артерия в района. Режимът на р. Блато е непостоянен и изцяло зависи от климатичните условия и годишните колебания на падналите валежи. Оттичането на повърхностните води е в южна посока. Водните потоци са непостоянни, предимно с пороен характер. Благоприятствани са както от наклонените и ерозирали склонове, така и от сухите, дълбоки и разклонени дерета, северно от Балша.

Технологичните процеси, свързани с бъдещи добивни дейности няма да изискват вода за производствени нужди. На територията и в близост до находището няма повърхностни водоизточници. В находището липсват водообилни и водоносни пластове. Единствен приток на вода в находището може да се очаква от интензивни валежи.

Промислено водоснабдяване няма да се извършва.

При силни атмосферни валежи, падналата в района на кариерата вода ще има увеличен контакт с полезното изкопаемо вследствие на разкриването му в кариерата. Поради състава на суровината (с много малко глина), водата няма да се набогатява на отмиваеми частици. Отнесените частици ще се утаяват на малко разстояние. Поради порестостта на суровината при необилни валежи не се очаква повърхностен отток. Водата ще попива в материала, който ще играе ролята на естествен филтър.

Техногенно замърсяване на водите не се очаква, тъй като при добива и преработката не се използват химически вещества.

Поради това влиянието на добива ще има локално и незначително по обхват въздействие върху повърхностните и подземни води.

Съгласно становището, изразено в писмо от БДДР с Изх. № ПУ-01-1009-1/13.01.2026 г., Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРП и ПУРН за периода 2022-2027 година, **следва да бъде изключен повърхностния воден обект в обхвата на разглежданата площ (р. Блато)** и препоръка да се направят представят допълнителни хидроложки анализи, както и да се извърши проверка на заливаемостта на водното течение на база данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормална обезпеченост.

Инвеститорът ще се съобрази с предписанието, дадено в становището на БДДР, като повърхностния воден обект, в обхвата на на находището (р. Блато) бъде изключен от площта за добив в цялостния проект за добив. В такива проекти задължително се прилагат предписанията на съответните РИОСВ

и Басейнова дирекция и практиката е това да се следи стриктно. След преглед на съществуващата официална информация за ПУРБ 2022-2027 г, както и финални карти на заплахата и риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление по поречие на р.Искър, се установява, че находище „Младжвица“ не попада в никоя от зоните по поречието на реката, които биха представлява заплахата от наводнения и заблатявания, довеждащи до необратими природни явления и процеси. Най-близките РЗПРН са в района на гр.Роман и на р. Искър - от с. Влаго Тричков до с.Зверино.

Във връзка с опасенията от възникване на свлачищни процеси и явления, официалната публична информация от МРРБ, свързана с проекта „Анализ, оценка и картографиране на геоложкия риск“ е следната. от съставените карти на терените податливи на ерозия, абразия, срутища, свлачища и кално-каменни порои, село Балша не попада в нито една от гореизброените карти. Това означава, че възникването на каквото и да е било от гореизброените явления и процеси, може да бъде в резултат единствено на инцидентни интензивни валежи или снеготопене. Другия фактор за такива процеси разбира се е човешката дейност, свързана с не добре поддържане и почистване на деретата в района на инвестиционното предложение. Относно препоръката за извършване на допълнителни хидроложки анализи, следва да отбележим, че това към този момент няма определени сервитутни зони, определени граници на заливаеми територии, съгласно официалната публична информация от БДДР. Изхождайки от наличната информация, допълнителни хидроложки измервания в района е практически невъзможна задача. От една страна е необходимо да имаме поне два пункта в дерето (Селския дол) на север и юг от находището, в която да имаме поне „къса редица“ от данни, включваща ежемесечни измервания на оттока в рамките на 12 месеца. Следва да се отбележи, че дерето, преминаващо през ИП е с временно съсредоточаване на води. Това само по себе си обезмисля определянето на оттока на повърхностните води. Друг фактор възпрепятстващ правилната оценка на повърхностните водни количества е затрудненото съставяне на профила на речното корито (фиг. 5). Практическата непроходимост и осигуряването на безпроблемен достъп до дерето не позволява определяне на количеството води, които преминават през неговото сечение, в редките пролетно-есенни периоди, в които се е установят някакви водни количества.



Фиг. № 5. Снимки на Селския дол, в рамките на находище „Младжавица“ от началото на 03.2026 г. – ясно се вижда, че от години не е текла вода, ако изобщо е текла. Има почва и мъх, което няма как да присъства в речно легло.

В Инвестиционното намерение ясно и категорично се заявява, че основен приоритет, успоредно с провеждания добив, е да бъдат облекчени геоложките условия в района, които в следствие на разпокъсания и на места нерагламентиран добив в района са довели до редица стръмни откоси, множество дупки, траншеи и изкопи, които нарушават и затрудняват по-натъшното инфраструктурно развитие на района. В ИП са изброени поетапните дейности за осъществяване на проекта, както готовността, след обсъждане и преценка на ситуацията към даден момент да предприеме при необходимост подходящи мерки и дейности свързани с рекултивацията на терена и мерки, облекчаващи режима на оттока на повърхностни води в концесионната област.

Следва да се обърне внимание и на факта, че в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 са формирани пластови води с плитка циркулация в кватернерните и неогенските образувания: кватернерен водоносен хоризонт, плиоценски водоносен комплекс в тялото на Лозенецката свита. Кватернерният ВХ и плиоценският ВК в някои участъци са хидравлически свързани и от много автори се разглеждат като общ неоген-кватернерен водоносен комплекс.

В района на с.Балша с най-широко площно разпространение на повърхността са делувиялните отложения под формата на наносни конуси, разпространени в периферията на Софийската котловината. Делувият е образуван от деретата, които се спускат от оградните планински масиви. Представени от едър несотиран материал с глинесто-песъчлив запълнител. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Това са сравнително добри филтрационни характеристики, които спомагат за по-бързото инфилтриране на повърхностни води в подземното водно тяло. Друг благоприятен фактор за предотвратяване на заблатявания в участъка на ИП са водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m.

В писмото Изх.№ ПУ-01-1109 от 13.01.2026г. на Басейнова Дирекция Дунавски район, еднозначно се констатира, че **няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в буферната зона около ИП, което означава, че предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху качествения състав на подземните води.** Единствените реални данни за нивата на подземните води са от водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m, следователно, има достатъчно голяма зона на аерация, гарантираща, че няма да се налага дрениране на подземни води и нарушване на филтрационното поле около бъдещата концесионна област.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По статут терена на находището и предвидената концесионна площ, попадат върху имоти – общински земи, горски фонд и земеделски земи, читалищна собственост и на кооперация „Подкрепа“. При експлоатацията на находището въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде периодично и краткотрайно

главно от шум, прахови емисии и изгорели газове от движението на МПС. В края на експлоатацията на находището ще се извърши окончателна рекултивация на кариерата.

Въздействието върху въздуха е пряко, среднотрайно, временно, отрицателно. Очакваното минимално въздействие е свързано с отделянето на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) и прахови емисии от движението на моторни превозни средства и изкопно-насипни работи. Тъй като материалът се добива с естествена кариерна влажност, праховите емисии при добива ще бъдат минимални. Количеството на отделящия се прах от кариерата е непостоянно. В отделените прахови частици и аерозолите преобладават грубите фракции, които лесно се утаяват върху земната повърхност в близост до източника на замърсяване.

Замърсяването ще има локален характер и няма да влияе съществено върху качеството на атмосферния въздух. Експлоатацията на находището на практика не променя фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Анализът на синоптичната обстановка определя благоприятно географско местоположение на находище "Младжавица" за извършване на експлоатационни работи, недопринасящи до натрупване на замърсители в атмосферния въздух. Освен това, в непосредствена близост няма източници на вредни газови емисии, което осигурява чист въздух в границите на находището.

Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от добивната дейност е минимална.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **Отпадъци по Закона за управление на отпадъците (ЗУО)**

Строителни отпадъци

Строителни отпадъци на обекта няма да има поради липса на промишлено строителство.

Опасни отпадъци

На територията на обекта няма да се извършва обслужване на добивната техника. При случайни и аварийни разливи на ГСМ замърсените петна ще бъдат съхранявани временно в затворени варели.

Производствени отпадъци

По време на експлоатацията на находището ще се генерират два вида отпадъци – от добивната дейност и битови.

Отпадъците от добивната дейност

Покривният слой на находището (разкривка) представлява инертен почвен слой, който ще бъде класифициран съгласно изискванията на чл. 23 от Закона за подземните богатства и използван за рекултивация на кариерата и съседни нарушени терени.

Битови отпадъци

- 20 03 01 ТБО – ще се отделят в незначително количество в рамките на кариерното поле при пребиваването на персонала по време на работната смяна и на охраната по време на експлоатацията и закриването. Ще се събират в контейнер на определено място в концесионната площ. Ще се извозват с транспорт до депо за ТБО по договор с общината.
- 20 03 04 Утайки от септични ями. Предвижда се монтиране на химическа тоалетна за персонала на обекта.

- **Минни отпадъци, по Закона за подземните богатства (ЗПБ)**

В района на находището естественият профил на почвената покривка е нарушен в района на доловете, в които се разкриват неогенските наслаги при нерегламентиран добив в миналото.

При осъществяване на инвестиционното намерение повърхностният геоложки слой ще се наруши на дълбочината на добивните работи. Нарушената площ ще бъде равна на площта на кариерата. Добивът ще се води на стъпала. **Предвижда се поетапност на добива, при което няма да има една голяма кариера в цялата площ на концесията.** Предвид ценността на земята е необходимо рационалното събиране и оползотворяване на почвения слой при отработването на нови площи. Почвеният слой ще се депонира на специален временен отвал - депо и ще се ползва при рекултивацията. Предвидената техническа рекултивация ще смекчи в известна степен нарушенията на геоложката основа, като укрепи бортовете на кариерата. Други нарушения на терена не се очакват.

Откосите на стъпалата и борта на кариерата ще са съобразени с необходимостта от осигуряване на

устойчивостта им и предотвратяване на свлачищни процеси. След приключване на експлоатацията откосите също ще бъдат рекултивирани. Участъците с погасени запаси ще бъдат своевременно запълвани с разкривка от съседните участъци и по този начин обезопасявани и подготвени за рекултивация. След достигане на проектното ниво на запълване на отработените участъци (до и над сегашните коти на деретата) ще се пристъпи и към техническа рекултивация – оформяне на терена.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма такива

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В кариерата няма складирани и не се съхраняват вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества (ДВ бр. 100/1990 г). Не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

1. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, кметовете на с. Балша и на район Нови Искър, както и обществеността са информирани за инвестиционното предложение, което е внесено през месец юни 2009 г. (Вх. № 26-00-3717/01.06.09 г.), **Приложения №№ 10, 11.**

В писмото – отговор от МЕ (Изм. № Е-26-И-191), **Приложение № 12**, са приложени копия на становища от извършените предварителни съгласувания през 2018 г., от страна на МЕ, с МОСВ, МВР, председателя на постоянната комисия по устройство на територията, архитектурата, достъпна среда и жилищна политика към СОС и на председателя на постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към СОС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация – основни моменти при реализацията на Инвестиционното намерение:

Основни моменти от реализацията на ИП

1. Находище „Младжавица“ е на кварцови пясъци, годни за сухи строителни смеси и формовъчни пясъци (в леярни). Те са различни от пясъците, добивани в баластриерите, както и от суровината за трошени каменни фракции, каквито са варовиците, добивани в МДЗ „Балша“.
2. Технологията на добива **не предвижда пробивно – взривни работи**. Не се налага преработка в трошачно-сеячни или други инсталации в концесионната площ.
3. Кварцовите пясъци ще се добиват във вида, в който те са в масива и **не се изисква ползването на вода**. Вода в малки количества има южно и извън контура на концесията. При реализацията на концесията, при договореност с кметството би могло да се организира водочерпене, но само и единствено за нуждите на селото.
4. Както е известно, **за селата Балша и Доброславци има наложена с пътни знаци забрана за влизането на тежки камиони**. Поради това, за кариерата на МДЗ „Балша“ има изграден специален извозен път, пригоден за тежки камиони и минаващ извън населени места вкл. извън регулацията на с. Балша и включващ се към националната пътна мрежа в района на Костинброд. Поддръжката на този път се извършва със средства на МДЗ „Балша“.
5. **За находище „Младжавица“ е предвидено изграждането на извозен път, отстоящ на минимум 230 метра от селото**. Трасето на пътя е съобразено и с това да преминава през неплодородни земи, разположени върху варовици. Проектът за този извозен път е в съответствие със съществуващите и проектни пътища, съгласно плана за земеразделяне. Пътят ще се поддържа със средства на концесионера и ще може да се ползва и от жителите на селото. По този начин няма да се допуска през селото да минават тежкотоварни камиони, които да създават шум, прах и вибрации.
6. **Съществуващо положение на територията на концесионна площ „Младжавица“:**
 1. В сегашното си състояние мястото, където се предвижда разработката на кариерата е с много стръмни, на места отвесни бортове в склоновете на деретата, с височина от 25 до 30 m. Това се дължи на факта, че в продължение на 55 години се е водила разпокъсана експлоатация без проект и рекултивация. Нерегламентираният, незаконен добив, особено интензивен в последните 20 години, е причина за

съществуването на множество добивни гнезда (изкопи, дупки, траншеи) и канали в доловете, по склоновете на деретата и билната част, в обхвата и в близост до местността Младжавица.

2. Наличието на оврази, резултат на природни процеси, с дълбочина от 5 до 8 метра, непосредствено между селото и земите, в които се предвижда разширение на регулацията на с. Балша (западно от концесионния контур). Тези оврази са естествена преграда за инфраструктурното (вода, канал, улици) присъединяване на площта при евентуално разширение на селото.
3. Липса на подходяща инфраструктура (пътища), които могат да поемат движението на тежки камиони през селото.
4. Наличието на стара изоставена кариера на километър западно от селото. Кариерата е със стръмни, почти отвесни склонове. В този си вид тя е потенциално опасно място.
5. Наличие на находище с изчислени запаси, заведени в Националния баланс на запасите. Земи, разположени върху находища на полезни изкопаеми (в съответствие с Закона за подземните богатства) не могат да бъдат застроявани, докато не бъдат погасени запасите.
6. Наличие на различни геоложки обстановки и съответно различни по литоложки състав скали и седиментни комплекси е обусловило съществуващия релеф – дълбоки долове, непосредствено северно от селото. Този релеф и стръмни склонове са допълнително усложнени от дългогодишна експлоатация, без минен проект и план за рекултивация, включително и от продължаващия и сега в района незаконен добив на пясък. Ако не се вземат мерки за мащабна промяна на склоновете и рекултивиране, появата на свлачища е неизбежна.

7. При осъществяване на инвестиционния проект се предвижда:

1. **Поетапност на разработването**, включваща съвременна рекултивация на участъците с вече погасени запаси, при което **нито ще се допусне, нито е икономически изгодно правенето на един голям кратер в площта на концесията.**
2. **Приоритетно започване на добива и погасяване на запасите в западната част на концесията в рамките на 5 – 6 години, за да може този участък първи да се рекултивира.**
3. **Обвързване (баланс) на земните маси – разкривка и полезно изкопаемо, така, че да има достатъчно обеми от разкривката, които след погасяване на запасите да запълнят до проектните коти рекултивирания терен.** По този начин в нито един момент на експлоатацията не би съществувало едно огромно кариерно гнездо с размера на концесионната площ.
4. **Успоредно провеждане на техническа и биологична рекултивация (залесяване, затревяване и др.).** Целта е след поетапното погасяване на запасите веднага да започне **оформянето на паркова зона.** Крайният резултат е **облагородяване на територията, която след рекултивацията също би могло да се присъедини към регулацията на с. Балша.**

Реализирането на инвестиционното намерение на практика подпомага, а не пречи, на осъществяването на проекта за общ градоустройствен план на Столична община и в частност, отнасянето на територията, включена в концесионния контур, към местата за отдих и туризъм на населението.

8. Ако не се реализира инвестиционният проект:

1. Не би могла да се извърши мащабна рекултивация с промяна на съществуващите наклони на склоновете. Стръмните долове са с реална перманентна опасност от срутища (особено в местата с интензивен незаконен добив), където тези процеси са направо неизбежни;
2. За земите, разположени върху находища на полезни изкопаеми не може да се извърши промяна на предназначението за трайно ползване и не може да се извършва строителство. Това е и административна пречка за разширение на селото. Това ще е и съществуваща тежест върху имотите при бъдещи продажби;
3. За земите, непосредствено западно от концесия „Младжавица“, едно по-късно строителство (без провеждане на рекултивация), би било много по-скъпо, поради належащата необходимост от много сериозни укрепителни работи на склона и запълване на овразите между този земи и селото.

10. Ако се реализира инвестиционният проект:

1. Ще има приоритетно погасяване на запасите, в западната част на концесията, в рамките на 5 – 6 години и бърза рекултивация на тази част;
2. Ще има поетапност на разработката, при която няма да има една голяма кариера в рамките на цялата концесия;
3. Ще се извърши рекултивация на склоновете в рамките на концесията до наклони, които не представляват опасност сами по себе си и ще бъде предотвратена възможността от възникване на свлачища;
4. При желание от страна на кметството, и след допълнително съгласуване, би могло да се извърши и запълване на овразите, западно и извън концесия „Младжавица“, така че районът на „Средната шума“ да е подготвен за безпроблемно приобщаване към инфраструктурата при едно бъдещо разширение на селото;

В крайна сметка реализацията на концесията ще окаже благоприятно въздействие по отношение на околната среда. Осъществяването на инвестиционното намерение не само, че не представлява заплаха, но и би могло да бъде от полза за село Балша.

Прилагам:

1. **Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение** чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – текстови приложения, съгласно т. 11 от Уведомлението;
2. **Текстови и графични приложения**, съгласно текста на Уведомлението;
3. **Становище на Инвеститора, във връзка с постъпилите писмени възражения срещу реализацията на ИП;**
4. **Електронен носител** - 1 бр.;
5. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – Да;**
6. **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. – Да;**
7. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. – Да.**

Дата:

Уведомител:

(подпис)