

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

(актуализирано)

за инвестиционно предложение

от Радостин Паздеров, с постоянен адрес гр. София , ж.к. Дианабад, управител на фирма "Интерминерал" ООД, тел. +359 884 257 259

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

РБългария , област София , община Столична гр.София , ж.к. Стрелбище

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: България , област София , община Столична , п.к. 1404, гр.София , ж.к. Стрелбище, бл. 6 Б, вх. А, ап. 42

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.:0884 257 259, 0887 207 406; rpazderov@abv.bg; petkopet@abv.bg

Лица за контакти: инж. д-р Радостин Паздеров; инж. д-р Петко Петров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в отговор на ваше писмо с Изх. № 623-1201 от 28.01.2026 г., Ви предоставяме допълнено Уведомление с актуализирана информация за инвестиционно предложение: „Добив на строителни материали – кварцови пясъци от находище „Младжавица“, землище на с. Балша, район Нови Искър, община Столична, област София град”.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

През месец юни 2009 г. (Вх. № 26-00-3717/01.06.09 г.) е внесено инвестиционно намерение за преценка необходимостта от ОВОС в РИОСВ-София. Спазени са всички нормативни изисквания по отношение на отстояния и площи. Площта на концесията е под 250 дка, като находището и концесията са извън Натура 2000 и защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 от Приложение № 2 : Минно дело, буква а) кариери, открити рудници и добив на торф, невяключени в Приложение № 1, и съгласно чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Поради заведени съдебни дела от страна на СНЦ, екоорганизации и др., в които Интерминерал се явява страна (ответник е концедента-МРРБ), процедурата по преценка на ИП от страна на РИОСВ е временно спряна.

На 29.12.2015 г. Интерминерал входираща в МЕ нови актуализирани документи за ново РМС за предоставяне на концесия, Приложение № 1.

В края на 2017 г. се получава отговор от МЕ, с искане за коригиране на концесионната площ и актуализиране на документацията, Приложение № 2. На 29.12.2017 г.

Интерминерал внася писмо в МЕ с актуализиран контур и документация, Приложение № 3.

На 10.07.2018 г., в писмо-отговор от МЕ (Изх. № Е-26-И-191), дава становище, че е целесъобразно да бъдат проведени процедури по реда на гл. 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и след решение на компетентния орган по околна среда ще бъде преценена законосъобразността и целесъобразността от предоставяне на на

концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали-пясъци от находище „Младжавица“, участък „в концесия“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София-град, Приложение № 4.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Добивът ще се извършва в границите на проучените и утвърдените запаси, в своевременно отчуждаваните площи и изцяло по открит способ.

За добиване на полезното изкопаемо ще се извършват изкопни работи, като се спазват правилата и нормативните документи за безопасна работа.

Суровината ще се изгребва с багер на работната площадка и ще се товари на автосамосвал, с който ще се извозва. Не се предвижда преработка на добитата суровина. Цялото количество добит мокър пясък се реализира на пазара в разбухнал вид, чрез натоварване от изхода на рудничното поле и транспорт до потребителя.

Добивът ще се води на стъпала в следния ред:

- ✓ Подготвителни и изкопни работи;
- ✓ Натоварване на продукцията –мокър пясък.

Минно-техническите условия за експлоатация в находище „Младжавица“ са благоприятни за открита, целогодишна експлоатация, с изключение на месеците с трайна снежна покривка и обилни валежи.

Релефът на находище „Младжавица“ е с плавен наклон от около 3,5-4° в южна посока. Надморската височина на повърхността на находището варира в границите на около 100 m (от 650 до 755 m). Естествените негативни релефни форми са сухи долове с дълбочина от 10 до 30 метра, които допълнително са удълбочени и уширени в участъците, в които е извършван добив на пясък.

Находището е с форма на многоъгълник с ориентировачни размери 450 x 500 m. В рамките на оконтурените геоложки блокове в района на доловете е бил извършван добив от МОП „Ватия“. Част от позитивните форми в пределите на доловете са техногенни – от депониран, но несортиран, смесен материал - пясък, гравий, чакъл, алевроит, глина, а в някои участъци и малко хумусен слой. Това налага неговото изземване и предепониране за освобождаване на площите за извършване на добивни работи.

Съдържанието на полезното изкопаемо (пясък фракция – 0,5 mm) средно за продуктивния пласт е 80,91 %, при стойности съответно за фракция (+ 5 mm) – 6,62% и за фракция(– 5 + 0,5 mm) – 12,46%.

Полезното изкопаемо може да се добива с всякакъв вид земекопна техника – челен товарач, багер (права

или обратна лопата) или с комбинация от изброените, без да се налага използването на пробивно-взривни работи. Разкривните работи могат да се извършат с булдозер и/или багер, извозът до специализираните табани за почвения слой и останалата разкривка – с автосамосвали.

Ще се работи на петдневна работна седмица, на едносменен режим. Продължителността на работната смяна е 8 часа. Предвижданията относно броя на заетите лица в обекта са за 6 души - ръководител на кариерата, отчетник, охрана – четирима.

Планираната годишна производителност на кариерата е 70 000 t. Таблица № 1.

Таблица № 1

Производителност	Мярка	Количество плътна маса
Годишна	t/год	70 000
Средно месечна	t /месец	5 833
Средно дневна	t /ден	278

С напредване на добивните работи и откриване на фронт в крайните контури на кариерата, ще започнат да се изпълняват поетапно и паралелно и рекултивационни дейности. Техническата и биологическата рекултивация, които ще се изпълняват поетапно, ще премахнат нарушенията от добивната дейност и ще смекчат последиците от добива върху ландшафта.

Загубите при добива – разпиляване и смесване на полезното изкопаемо с откривката, се очаква да не надхвърлят 5%.

Пътно-съобщителната мрежа е много добре развита. Най-близкото селище – с. Балша има връзка посредством асфалтови пътища със селата Доброславци, а оттам с гр. Нови Искър и София, и Драговищица (отстояща от своя страна на около 1 км от шосето София-Лом). На около девет километра източно минава и железопътната линия София-Мездра. Самата площ на находището е пресечена от грунтови пътища.

За технологичните нужди на добивните и извозни работи ще бъдат изградени нови подходни пътища с приблизителна дължина 2 км, които да свържат кариера „Младжавица“ със съществуващ изграден специално за тежки камиони път за нуждите на МДЗ „Балша“. По този път се предвижда да се транспортира продукта на кариерата до републиканската пътна мрежа.

Трасето на пътищата е показано на картата в Приложение № 5.

Земите, през които преминава извозното трасе са по плана за земеразделяне неземеделски, отредени като места за прокарване на пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон
респективно няма орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Според програмата за развитие на северните територии на СО и общата концепция за развитие, определено с ОУП на гр. София и СО за с. Балша (също и Кътина, Нови Искър, Подгумер, Локорско и т.н) се предвижда изграждане на периферен пояс с модули за интензивна гравитация към компактният град – поемане на функции, предимно в системата на обитаването и отдиha т.е. инфраструктурно приобщаване

Находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град за добив на кварцови пясъци, както и голяма част от съществуващите, в района на София, находища на подземни богатства, са се появили в правното пространство много преди обсъжданията, съгласуванията и утвърждаването на ОУП на София – една година преди приемането на ОУП. Всички тези находища са с утвърдени запаси от СЕК към МОСВ, удостоверени са с търговски открития и са заведени в Национален баланс на запасите и ресурсите, както и в специализираната карта и регистър на находищата на подземните богатства.

Находище „Младжавица“ е с концесия и е под № 19 в ОУП на София като находище с концесия. Реализацията на дългосрочната програма на общия устройствен план на териториите не се засяга от осъществяването на краткосрочните планове, какъвто е концесия за добив в находище „Младжавица“.

Този краткосрочен план не е в противоречие с ОУП. Реализирането му може само да подпомогне изпълнението на целите, заложи в ОУП.

Чл. 54, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешава временно строителство за дейности по търсене, проучване или добив на подземни богатства, ако има специален закон и концесия/разрешение, като параметрите се определят със специализиран подробен устройствен план (ПУП), а след изтичане на срока на концесията строежите се премахват, **Приложение №№ 6 и 7.**

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Находище "МЛАДЖАВИЦА" се намира в землището на с. Балша, район Нови Искър, област София, непосредствено северно от с. Балша. Отстои на около 20 km от София и на около 7 km от гр. Нови Искър, Фиг 1, Приложение № 8.



Фиг 1 Обзорна карта М 1:500 000 местоположение на находището

Районът на инвестиционното предложение обхваща проектно-концесионна площ от 171 366 m² и площта на геоложките запаси от 139 573 m². Схеми на контурите на находището и съвместна схема на находището и проектно-концесионната площ са представени на Фиг. №№ 2 и 3. В Таблицы 2, 2а, 3 и 3а са дадени координатите на граничните точки на контурите на находището и на проектно-концесионната площ в БВС 1970 г. и КС 2005 кадастрални.

СХЕМА НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ ПРОЕКТНИЯ КОНЦЕСИОНЕН КОНТУР "МЛАДЖАВИЦА", М 1 : 5 000

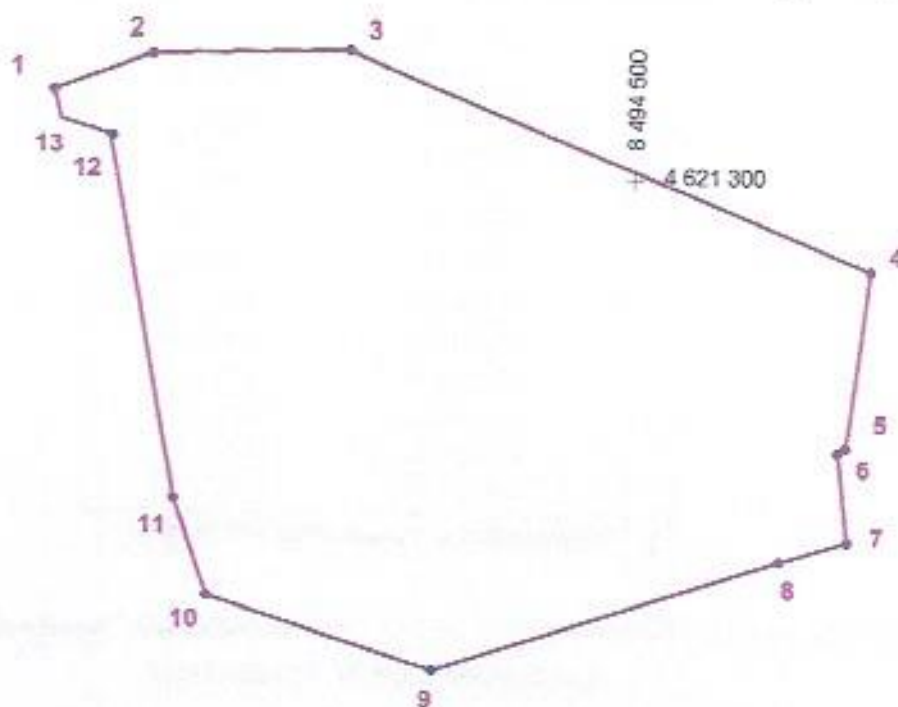


Таблица 2

Регистър с координати на граничните точки на контура на проектно-концесионна площ "Младжавица"
Координатна система 1970 г.

№	X	Y
1	4 621 361.0	8 494 093.0
2	4 621 387.0	8 494 162.0
3	4 621 390.0	8 494 300.0
4	4 621 237.0	8 494 666.0
5	4 621 112.7	8 494 649.8
6	4 621 108.7	8 494 644.5
7	4 621 045.0	8 494 651.0
8	4 621 030.0	8 494 604.4
9	4 620 951.7	8 494 362.0
10	4 621 003.6	8 494 204.1
11	4 621 072.2	8 494 180.5
12	4 621 329.3	8 494 132.8
13	4 621 340.4	8 494 098.0

Регистър с координати на граничните точки на контура на концесионна площ "Младжавица"
Координатна система 2005, кадастрални

Таблица № 2а

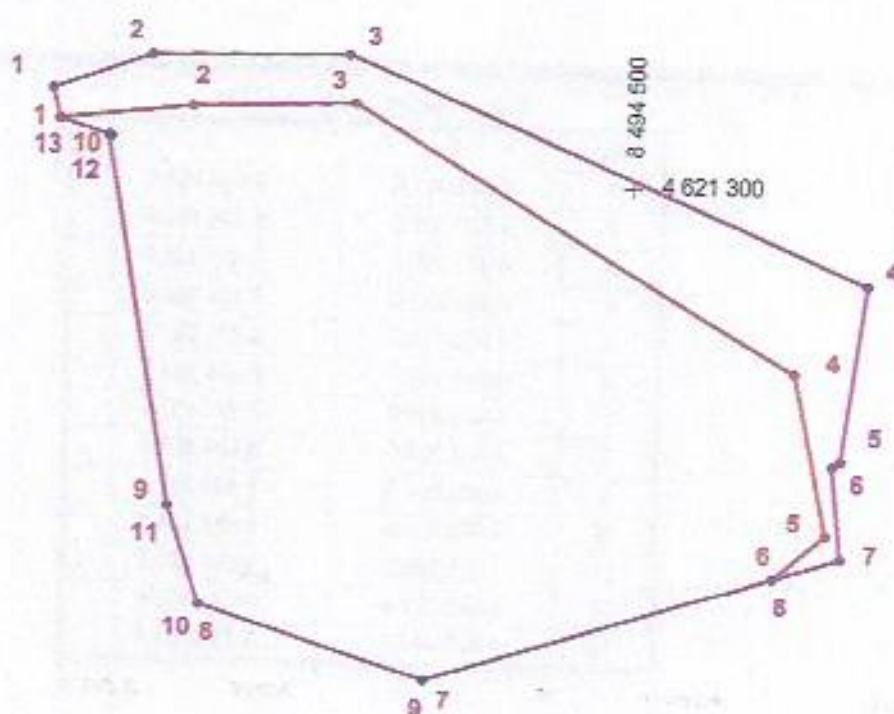
№	X	y
1	4749293.46	317618.78
2	4749317.75	317688.39
3	4749317.35	317826.41
4	4749155.40	318188.49
5	4749031.55	318169.24
6	4749027.68	318163.84
7	4748963.84	318168.77
8	4748950.00	318121.82
9	4748877.70	317877.59
10	4748933.47	317721.03
11	4749002.62	317699.13
12	4749260.79	317657.78
13	4749272.74	317623.27

Общата площ на концесията е 171 363 m².

СХЕМА НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА ЗАПАСИТЕ НА НАХОДИЩЕ "МЛАДЖАВИЦА" И ПРОЕКТНО –
КОНЦЕСИОНЕН КОНТУР "МЛАДЖАВИЦА"

Фиг № 3

М 1 : 5 000



контур на находище „Младжавица“

проектно концесионен контур „Младжавица“

Таблицы № 3

Регистър с координати на граничните точки на контура на находище "Младжавица"
Координатна система 1970 г.

№	X	Y
1	4 621 340.4	8 494 098.0
2	4 621 351.0	8 494 191.0
3	4 621 355.5	8 494 305.1
4	4 621 173.1	8 494 616.6
5	4 621 060.8	8 494 640.6
6	4 621 030.0	8 494 604.4
7	4 620 951.7	8 494 362.0
8	4 621 003.6	8 494 204.1
9	4 621 072.2	8 494 180.5
10	4 621 329.3	8 494 132.8

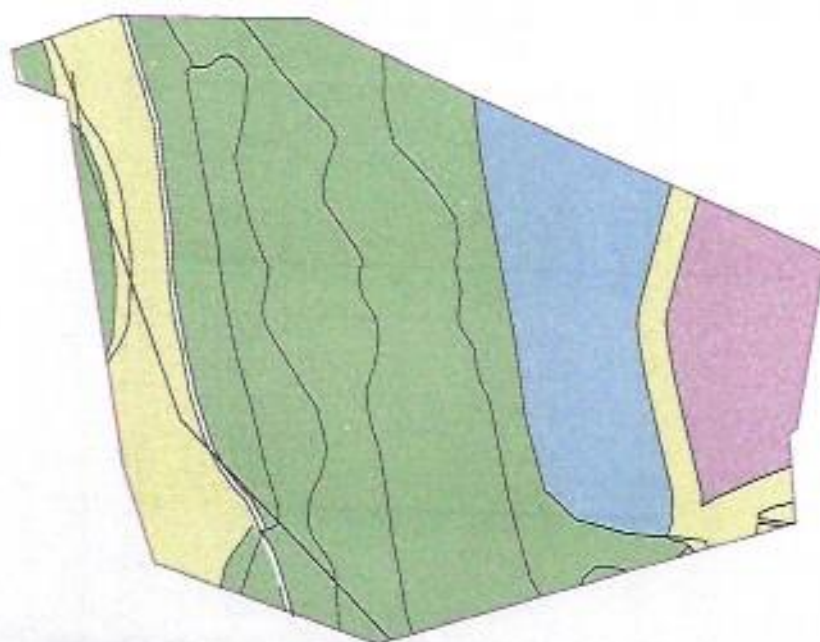
Таблицы № 3а

Регистър с координати на граничните точки на контура на находище "Младжавица"
Кадастрална координатна система

№	X	Y
1	4 749 272.7	317 623.3
2	4 749 281.0	317 716.5
3	4 749 282.7	317 830.7
4	4 749 092.7	318 137.5
5	4 748 979.9	318 158.8
6	4 748 950.0	318 121.8
7	4 748 877.7	317 877.6
8	4 748 933.5	317 721.0
9	4 749 002.6	317 699.1
10	4 749 260.8	317 657.8

Общата площ на находището е 139 573 m².

Находище и концесионна площ "Младжавица" се намира на територията на Столична Община, район „Нови Искър“. Най-близко разположеното населено място и съответните му жилищни зони е с. Балша, отстоящо на 300 m (по въздушна линия) от находището. Находището отстои на около 20 km от София и на около 7 km от гр. Нови Искър, ЕКАТТЕ 02511 и обхваща имоти, чийто опис със списък на собствениците и начина на трайно ползване са дадени в Фиг. № 4. Копие от кадастралната карта със схема на имотите, засегнати от находище „Младжавица“ са показани в Приложение № 9.



Статут на земите, попадащ в границите на концесионната площ	dka
жълто – общинско	28.2
зелено – горски фонд	95.9
синьо – земеделски земи, читалищна собственост	27.3
лилаво – земеделски земи, кооперация „Подкрепа“	16.6

През площта преминават и полски пътища, общинска собственост. В Приложение № 9 е представен Регистър на засегнатите имоти от находище „Младжавица“, в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община.

При реализиране на настоящото инвестиционно намерение няма да се засягат имоти извън площта на находището, както и да се ограничава ползването им. Взаимоотношенията собственик на земя – ползвател на терените ще се уреждат съгласно изискванията на чл. 74 и чл. 75 от Закона за подземните богатства.

Зониране или земеползване съобразно одобрени планове: Зонирането или земеползването в района е регламентирано с утвърдения мемеразделителен план и картата на възстановената собственост на землището на с. Балша, район Нови Искър, община Столична.

Според програмата за развитие на северните територии на СО и общата концепция за развитие, определено с ОУП на гр. София и СО за с. Балша (също и Кътина, Нови Искър, Подгумер, Локорско и т.н) се предвижда изграждане на периферен пояс с модули за интензивна гравитация към компактният град – поемане на функции, предимно в системата на обитаването и отдиha т.е. инфраструктурно приобщаване

Находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град за добив на кварцови пясъци, както и голяма част от съществуващите, в района на София, находища на подземни богатства, са се появили в правното пространство много преди обсъжданията, съгласуванията и утвърждаването на ОУП на София – една година преди приемането на ОУП. Всички тези находища са с утвърдени запаси от СЕК към МОСВ, удостоверени са с търговски открития и са заведени в Национален баланс на запасите и ресурсите, както и в специализираната карта и регистър на находищата на подземните богатства.

Находище „Младжавица“ е с концесия и е под № 19 в ОУП на София като находище с концесия. Реализацията на дългосрочната програма на общия устройствен план на териториите не се засяга от осъществяването на краткосрочните планове, какъвто е концесия за добив в находище „Младжавица“.

Този краткосрочен план не е в противоречие с ОУП. Реализирането му може само да подпомогне изпълнението на целите, заложи в ОУП.

Чл. 54, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешава временно строителство за дейности по търсене, проучване или добив на подземни богатства, ако има специален закон и концесия/разрешение, като параметрите се определят със специализиран подробен устройствен план (ПУП), а след изтичане на срока на концесията строежите се премахват, **Приложение №№ 6 и 7.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- **Водоснабдяване**

Водоснабдяването за питейно-битови нужди не се налага. Работниците ще бъдат снабдявани с бутилирана вода за пиене.

Производствено водоснабдяване на обекта не е необходимо. Водовземане за производствени нужди на обекта няма да се осъществява. Не се предвиждат дейности, противоречащи на нормативните изисквания относно СОЗ (санитарно охраняема зона) на близките водоизточници, тъй като в района на находището няма такива.

Оросяването на черните/полските пътища ще се извършва в сухи периоди за снижаване на праховите емисии, като ще бъде използвана промишлена вода.

Годишното потребление на вода за оросяване ще бъде до 130 m³.

- **Електроснабдяване**

Няма необходимост от електроснабдяване на обекта.

- **Суровини и материали**

На обекта няма да бъде извършвано промишлено строителство.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При реализацията на концесията не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване и не променя ХЗЗ за здравна защита съгласно наредба №7/1992. Използваната технология и съоръжения за добив на суровината е същата като прилаганата в други десетки кариери за добив на инертни материали в страната. Нивото на шума спрямо най-близките населени места ще бъде в рамките на ПДН за промишлени зони (до 70 db).

Кариерата ще бъде малка, дейностите не са мащабни, няма да се извършват пробивно-взривни работи. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

В района и в находището няма водоизточници. Замърсяване на повърхностните и подземните води от формираните отпадни и дъждовни води, при нормални експлоатационни условия, не следва да се очаква. Не се очаква праховото замърсяване и замърсяването с въздухови газове да се разпространява извън рамките на обекта.

Кариерната техника и автотранспорта ще бъдат източници на *минимален шум и вибрации*, като се очакват

нива около нормираните.

Полезното изкопаемо и предадените в инвестиционното предложение дейности не са източник на вредни лъчения.

Протичащи в близост с района на находището реки са: Крива на запад, Искър на изток и Блато на юг.

В района на находището няма река с постоянно течаща вода. Долините са сухи. Ерозионната мрежа е представена от суходолия с ефимерен отток към р. Блато. Районът се отводнява от леви притоци на р. Блато. Река Блато от своя страна е ляв приток на р. Искър - основна отводнителна артерия в района. Режимът на р. Блато е непостоянен и изцяло зависи от климатичните условия и годишните колебания на падналите валежи. Оттичането на повърхностните води е в южна посока. Водните потоци са непостоянни, предимно с пороен характер. Благоприятствани са както от наклонените и ерозирали склонове, така и от сухите, дълбоки и разклонени дерета, северно от Балша.

Технологичните процеси, свързани с бъдещи добивни дейности няма да изискват вода за производствени нужди. На територията и в близост до находището няма повърхностни водоизточници. В находището липсват водообилни и водоносни пластове. Единствен приток на вода в находището може да се очаква от интензивни валежи.

Промислено водоснабдяване няма да се извършва.

При силни атмосферни валежи, падналата в района на кариерата вода ще има увеличен контакт с полезното изкопаемо вследствие на разкриването му в кариерата. Поради състава на суровината (с много малко глина), водата няма да се набогатява на отмиваемы частици. Отнесените частици ще се утаяват на малко разстояние. Поради порестостта на суровината при необилни валежи не се очаква повърхностен отток. Водата ще попива в материала, който ще играе ролята на естествен филтър.

Техногенно замърсяване на водите не се очаква, тъй като при добива и преработката не се използват химически вещества.

Поради това влиянието на добива ще има локално и незначително по обхват въздействие върху повърхностните и подземни води.

Съгласно становището, изразено в писмо от БДДР с Изх. № ПУ-01-1009-1/13.01.2026 г., Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРП и ПУРН за периода 2022-2027 година, следва да бъде изключен повърхностния воден обект в обхвата на разглежданата площ (р. Блато) и препоръка да се направят представят допълнителни хидроложки анализи, както и да се извърши проверка на заливаемостта на водното течение на база данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормална обезпеченост.

Инвеститорът ще се съобрази с предписанието, дадено в становището на БДДР, като повърхностния воден обект, в обхвата на находището (р. Блато) бъде изключен от площта за добив в цялостния проект за добив. В такива проекти задължително се прилагат предписанията на съответните РИОСВ

и Басейнова дирекция и практиката е това да се следи стриктно. След преглед на съществуващата официална информация за ПУРБ 2022-2027 г, както и финални карти на заплахата и риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление по поречието на р.Искър, се установява, че находище „Младжвица“ не попада в никоя от зоните по поречието на реката, които биха представлява заплахата от наводнения и заблатявания, довеждащи до необратими природни явления и процеси. Най-близките РЗПРН са в района на гр.Роман и на р. Искър - от с. Владо Тричков до с.Зверино.

Във връзка с опасенията от възникване на свлачищни процеси и явления, официалната публична информация от МРРБ, свързана с проекта „Анализ, оценка и картографиране на геоложкия риск“ е следната. от съставените карти на терените податливи на ерозия, абразия, срутища, свлачища и кално-каменни порои, село Балша не попада в нито една от гореизброените карти. Това означава, че възникването на каквото и да е било от гореизброените явления и процеси, може да бъде в резултат единствено на инцидентни интензивни валежи или снеготопене. Другия фактор за такива процеси разбира се е човешката дейност, свързана с не добре поддържане и почистване на деретата в района на инвестиционното предложение. Относно препоръката за извършване на допълнителни хидроложки анализи, следва да отбележим, че това към този момент няма определени сервитутни зони, определени граници на заливани територии, съгласно официалната публична информация от БДДР. Изхождайки от наличната информация, допълнителни хидроложки измервания в района е практически невъзможна задача. От една страна е необходимо да имаме поне два пункта в дерето (Селския дол) на север и юг от находището, в която да имаме поне „къса редица“ от данни, включваща ежемесечни измервания на оттока в рамките на 12 месеца. Следва да се отбележи, че дерето, преминаващо през ИП е с временно съсредоточаване на води. Това само по себе си обезмисля определянето на оттока на повърхностните води. Друг фактор възпрепятстващ правилната оценка на повърхностните водни количества в затрудненото съставяне на профила на речното корито (фиг. 5). Практическата непроходимост и осигуряването на безпроблемен достъп до дерето не позволява определяне на количеството води, които преминават през неговото сечение, в редките пролетно-есенни периоди, в които се е установят някакви водни количества.



Фиг. № 5. Снимки на Селския дол, в рамките на находище „Младжавица“ от началото на 03.2026 г. – ясно се вижда, че от години не е текла вода, ако изобщо е текла. Има почва и мъх, което няма как да присъства в речно легло.

В Инвестиционното намерение ясно и категорично се заявява, че основен приоритет, успоредно с провеждания добив, е да бъдат облекчени геоложките условия в района, които в следствие на разпокъсания и на места нерагламентиран добив в района са довели до редица стръмни откоси, множество дупки, траншеи и изкопи, които нарушават и затрудняват по-нататъшното инфраструктурно развитие на района. В ИП са изброени поетапните дейности за осъществяване на проекта, както готовността, след обсъждане и преценка на ситуацията към даден момент да предприеме при необходимост подходящи мерки и дейности свързани с рекултивацията на терена и мерки, облекчаващи режима на оттока на повърхностни води в концесионната област.

Следва да се обърне внимание и на факта, че в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 са формирани пластови води с плитка циркулация в кватернерните и неогенските образувания: кватернерен водоносен хоризонт, плиоценски водоносен комплекс в тялото на Лозенецката свита. Кватернерният ВХ и плиоценският ВК в някои участъци са хидравлически свързани и от много автори се разглеждат като общ неоген-кватернерен водоносен комплекс.

В района на с.Балча с най-широко площно разпространение на повърхността са делувиялните отложения под формата на наносни конуси, разпространени в периферията на Софийската котловината. Делувият е образуван от деретата, които се спускат от оградните планински масиви. Представени от едър несотиран материал с глинесто-песъчлив запълнител. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (T) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Това са сравнително добри филтрационни характеристики, които спомагат за по-бързото инфилтриране на повърхностни води в подземното водно тяло. Друг благоприятен фактор за предотвратяване на заблатявания в участъка на ИП са водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m.

В писмото Изх.№ ПУ-01-1109 от 13.01.2026г. на Басейнова Дирекция Дунавски район, еднозначно се констатира, че **няма водоизточници за литейно-битово водоснабдяване в буферната зона около ИП,** което означава, че **предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху качествения състав на подземните води.** Единствените реални данни за нивата на подземните води са от водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m, следователно, има достатъчно голяма зона на аерация, гарантираща, че няма да се налага дрениране на подземни води и нарушване на филтрационното поле около бъдещата концесионна област.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По статут терена на находището и предвидената концесионна площ, попадат върху имоти – общински земи, горски фонд и земеделски земи, читалищна собственост и на кооперация „Подкрепа“. При експлоатацията на находището въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде периодично и краткотрайно

главно от шум, прахови емисии и изгорели газове от движението на МПС. В края на експлоатацията на находището ще се извърши окончателна рекултивация на кариерата.

Въздействието върху въздуха е пряко, среднотрайно, временно, отрицателно. Очакваното минимално въздействие е свързано с отделянето на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене (ДВГ) и прахови емисии от движението на моторни превозни средства и изкопно-насилни работи. Тъй като материалът се добива с естествена кариерна влажност, праховите емисии при добива ще бъдат минимални. Количеството на отделящия се прах от кариерата е непостоянно. В отделените прахови частици и аерозолите преобладават грубите фракции, които лесно се утаяват върху земната повърхност в близост до източника на замърсяване.

Замърсяването ще има локален характер и няма да влияе съществено върху качеството на атмосферния въздух. Експлоатацията на находището на практика не променя фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Анализът на синоптичната обстановка определя благоприятно географско местоположение на находище "Младжавица" за извършване на експлоатационни работи, недопринасящи до натрупване на замърсители в атмосферния въздух. Освен това, в непосредствена близост няма източници на вредни газови емисии, което осигурява чист въздух в границите на находището.

Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от добивната дейност е минимална.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **Отпадъци по Закона за управление на отпадъците (ЗУО)**

Строителни отпадъци

Строителни отпадъци на обекта няма да има поради липса на промишлено строителство.

Опасни отпадъци

На територията на обекта няма да се извършва обслужване на добивната техника. При случайни и аварийни разливи на ГСМ замърсените петна ще бъдат съхранявани временно в затворени варели.

Производствени отпадъци

По време на експлоатацията на находището ще се генерират два вида отпадъци – от добивната дейност и битови.

Отпадъците от добивната дейност

Покривният слой на находището (разкривка) представлява инертен почвен слой, който ще бъде класифициран съгласно изискванията на чл. 23 от Закона за подземните богатства и използван за рекултивация на кариерата и съседни нарушени терени.

Битови отпадъци

- 20 03 01 ТБО – ще се отделят в незначително количество в рамките на кариерното поле при пребиваването на персонала по време на работната смяна и на охраната по време на експлоатацията и закриването. Ще се събират в контейнер на определено място в концесионната площ. Ще се извозват с транспорт до депо за ТБО по договор с общината.
- 20 03 04 Утайки от септични ями. Предвижда се монтиране на химическа тоалетна за персонала на обекта.

- **Минни отпадъци, по Закона за подземните богатства (ЗПБ)**

В района на находището естественият профил на почвената покривка е нарушен в района на доловете, в които се разкриват неогенските наслаги при нерегламентиран добив в миналото.

При осъществяване на инвестиционното намерение повърхностният геоложки слой ще се наруши на дълбочината на добивните работи. Нарушената площ ще бъде равна на площта на кариерата. Добивът ще се води на стъпала. Предвижда се поетапност на добива, при което няма да има една голяма кариера в цялата площ на концесията. Предвид ценността на земята е необходимо рационалното събиране и оползотворяване на почвения слой при отработването на нови площи. Почвеният слой ще се депонира на специален временен отвал - депо и ще се ползва при рекултивацията. Предвидената техническа рекултивация ще смекчи в известна степен нарушенията на геоложката основа, като укрепи бортовете на кариерата. Други нарушения на терена не се очакват.

Откосите на стъпалата и борта на кариерата ще са съобразени с необходимостта от осигуряване на

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация – основни моменти при реализацията на Инвестиционното намерение:

Основни моменти от реализацията на ИП

1. Находище „Младжавица“ е на кварцови пясъци, годни за сухи строителни смеси и формовъчни пясъци (в леярни). Те са различни от пясъците, добивани в баластриерите, както и от суровината за трошени каменни фракции, каквито са варовиците, добивани в МДЗ „Балша“.
2. Технологията на добива не предвижда пробивно – взривни работи. Не се налага преработка в трошачно-сеячни или други инсталации в концесионната площ.
3. Кварцовите пясъци ще се добиват във вида, в който те са в масива и не се изисква ползването на вода. Вода в малки количества има южно и извън контура на концесията. При реализацията на концесията, при договореност с кметството би могло да се организира водочерпене, но само и единствено за нуждите на селото.
4. Както е известно, за селата Балша и Доброславци има наложена с пътни знаци забрана за влизането на тежки камиони. Поради това, за кариерата на МДЗ „Балша“ има изграден специален извозен път, пригоден за тежки камиони и минаващ извън населени места вкл. извън регулацията на с. Балша и включващ се към националната пътна мрежа в района на Костинброд. Поддръжката на този път се извършва със средства на МДЗ „Балша“.
5. За находище „Младжавица“ е предвидено изграждането на извозен път, отстоящ на минимум 230 метра от селото. Трасето на пътя е съобразено и с това да преминава през неплодородни земи, разположени върху варовици. Проектът за този извозен път е в съответствие със съществуващите и проектни пътища, съгласно плана за земеразделяне. Пътят ще се поддържа със средства на концесионера и ще може да се ползва и от жителите на селото. По този начин няма да се допуска през селото да минават тежкотоварни камиони, които да създават шум, прах и вибрации.
6. Съществуващо положение на територията на концесионна площ „Младжавица“:
 1. В сегашното си състояние мястото, където се предвижда разработката на кариерата е с много стръмни, на места отвесни бортове в склоновете на деретата, с височина от 25 до 30 m. Това се дължи на факта, че в продължение на 55 години се е водила разпокъсана експлоатация без проект и рекултивация. Нерегламентираният, незаконен добив, особено интензивен в последните 20 години, е причина за

устойчивостта им и предотвратяване на свлачищни процеси. След приключване на експлоатацията откосите също ще бъдат рекултивирани. Участъците с погасени запаси ще бъдат своевременно запълвани с разкривка от съседните участъци и по този начин обезопасявани и подготвени за рекултивация. След достигане на проектното ниво на запълване на отработените участъци (до и над сегашните коти на деретата) ще се пристъпи и към техническа рекултивация – оформяне на терена.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Няма такива

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В кариерата няма складирани и не се съхраняват вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества (ДВ бр. 100/1990 г.). Не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

1. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, кметовете на с. Балша и на район Нови Искър, както и обществеността са информирани за инвестиционното предложение, което е внесено през месец юни 2009 г. (Вх. № 26-00-3717/01.06.09 г.), **Приложения №№ 10, 11.**

В писмото – отговор от МЕ (Изх. № Е-26-И-191), **Приложение № 12**, са приложени копия на становища от извършените предварителни съгласувания през 2018 г., от страна на МЕ, с МОСВ, МВР, председателя на постоянната комисия по устройство на територията, архитектурата, достъпна среда и жилищна политика към СОС и на председателя на постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към СОС.

съществуването на множество добивни гнезда (изкопи, дупки, траншеи) и канали в доловете, по склоновете на деретата и билната част, в обхвата и в близост до местността Младжавица.

2. Наличието на оврази, резултат на природни процеси, с дълбочина от 5 до 8 метра, непосредствено между селото и земите, в които се предвижда разширение на регулацията на с. Балша (западно от концесионния контур). Тези оврази са естествена преграда за инфраструктурното (вода, канал, улици) присъединяване на площта при евентуално разширение на селото.
3. Липса на подходяща инфраструктура (пътища), които могат да поемат движението на тежки камиони през селото.
4. Наличието на стара изоставена кариера на километър западно от селото. Кариерата е със стръмни, почти отвесни склонове. В този си вид тя е потенциално опасно място.
5. Наличие на находище с изчислени запаси, заведени в Националния баланс на запасите. Земи, разположени върху находища на полезни изкопаеми (в съответствие с Закона за подземните богатства) не могат да бъдат застроявани, докато не бъдат погасени запасите.
6. Наличие на различни геоложки обстановки и съответно различни по литоложки състав скали и седиментни комплекси е обусловило съществуващия релеф – дълбоки долове, непосредствено северно от селото. Този релеф и стръмни склонове са допълнително усложнени от дългогодишна експлоатация, без минен проект и план за рекултивация, включително и от продължаващия и сега в района незаконен добив на пясък. Ако не се вземат мерки за мащабна промяна на склоновете и рекултивиране, появата на свлачища е неизбежна.
7. При осъществяване на инвестиционния проект се предвижда:
 1. Повтапност на разработването, включваща своевременна рекултивация на участъците с вече погасени запаси, при което нито ще се допусне, нито е икономически изгодно правенето на един голям кратер в площта на концесията.
 2. Приоритетно започване на добива и погасяване на запасите в западната част на концесията в рамките на 5 – 6 години, за да може този участък първи да се рекултивира.
 3. Обвързване (баланс) на земните маси – разкривка и полезно изкопаемо, така, че да има достатъчно обеми от разкривката, които след погасяване на запасите да запълнят до проектните коти рекултивирания терен. По този начин в нито един момент на експлоатацията не би съществувало едно огромно кариерно гнездо с размера на концесионната площ.
 4. Успоредно провеждане на техническа и биологична рекултивация (залесяване, затревяване и др.). Целта е след поэтапното погасяване на запасите веднага да започне оформянето на паркова зона. Крайният резултат е облагородяване на територията, която след рекултивацията също би могло да се присъедини към регулацията на с. Балша.

Реализирането на инвестиционното намерение на практика подпомага, а не пречи, на осъществяването на проекта за общ градоустройствен план на Столична община и в частност, отнасянето на територията, включена в концесионния контур, към местата за отдих и туризъм на населението.

8. Ако не се реализира инвестиционният проект:

1. Не би могла да се извърши мащабна рекултивация с промяна на съществуващите наклони на склоновете. Стръмните долове са с реална перманентна опасност от срутища (особено в местата с интензивен незаконен добив), където тези процеси са направо неизбежни;
2. За земите, разположени върху находища на полезни изкопаеми не може да се извърши промяна на предназначението за трайно ползване и не може да се извършва строителство. Това е и административна пречка за разширение на селото. Това ще е и съществуваща тежест върху имотите при бъдещи продажби;
3. За земите, непосредствено западно от концесия „Младжавица“, едно по-късно строителство (без провеждане на рекултивация), би било много по-скъпо, поради належащата необходимост от много сериозни укрепителни работи на склона и запълване на овразите между този земи и селото.

10. Ако се реализира инвестиционният проект:

1. Ще има приоритетно погасяване на запасите, в западната част на концесията, в рамките на 5 – 6 години и бърза рекултивация на тази част;
2. Ще има поеталност на разработката, при която няма да има една голяма кариера в рамките на цялата концесия;
3. Ще се извърши рекултивация на склоновете в рамките на концесията до наклони, които не представляват опасност сами по себе си и ще бъде предовратена възможността от възникване на свлачища;
4. При желание от страна на кметството, и след допълнително съгласуване, би могло да се извърши и запълване на овразите, западно и извън концесия „Младжавица“, така че районът на „Средната шума“ да е подготвен за безпроблемно приобщаване към инфраструктурата при едно бъдещо разширение на селото;

В крайна сметка реализацията на концесията ще окаже благоприятно въздействие по отношение на околната среда. Осъществяването на инвестиционното намерение не само, че не представлява заплаха, но и би могло да бъде от полза за село Балша.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – текстови приложения, съгласно т. 11 от Уведомлението;
2. Текстови и графични приложения, съгласно текста на Уведомлението;
3. Становище на Инвеститора, във връзка с постъпилите писмени възражения срещу реализацията на ИП;
4. Електронен носител – 1 бр.;
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – Да;
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. – Да;
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. – Да.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

Приложения:

Министерство на енергетиката
гр.София, ул."Триадица" № 8

Вх. №

E-26-II-33/29.12.
2015

ЕРМИНЕРАЛ ООД

Деловодство - 029263 150; 029263 151

булевард "Триадица", бл.Б Б, вх. А, ет. 42, GSM: 0884 267 259, тел 02/869 81 32

До Дирекция ПРК
Министерство на енергетиката
1000 София,
Ул. Триадица № 8

Изм. № 02/29.12. 2015 г.

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от инж. д-р Радостин Иванов Паздеров,
управител на „Интерминерал“, ООД гр. София

ВЪМ: актуализирани концесионни книжа за находище „Младжавица“

относно: внасяне на ново предложение за предоставяне на концесия на „Интерминерал“ ООД,
ное проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за
концесия

Уважаема г-жи/г-да,

С писмо с Вх. № Е-26-И-33/29.01.2015, (Приложение 1), Ви уведмяваме за Решение № 15249 от 16.12.2014 г. (по адм. дело №2783/2010) на ВАС на Република България за отмяна на РМС №670/29.10.2008 г за предоставяне на концесия за находище „Младжавица“.

С настоящето придружително писмо Ви изпращаме актуализирани концесионни книжа (съгласно приложения по – долу опис) за находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град и в качеството си на управител на „Интерминерал“ ООД, титуляр на Търговско откритие № 0156/13.10.2004 г., издадено на основание чл. 29 от ЗПБ, носител на концесионните права за находище „Младжавица“, (концесионен договор от 03.12. 2008 г. с МРРБ) и заинтересована страна в случая по дело 2781/2010, отправлям следното искане:

Моля, на основание на така постановеното Решение № 15249 от 16.12.2014 г. на Върховният административен съд на Република България и дадените указания за неговото изпълнение, да бъде внесено в Министерския съвет ново мотивирано предложение за предоставяне на концесия на

„Интерминерал“ ООД – София за находище „Младжавица“, проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за концесия за находище „Младжавица“.

Направените плащания от „Интерминерал“ ООД за концесионно възнаграждение за периода 2009 – 2011 г., които преди цитираното по-горе съдебно решение са недължимо платени по един нищожен концесионен договор, да бъдат прихванати с бъдещите ни задължения за концесионно плащане след влизане в сила на новото решение на МС и сключване на нов концесионен договор.

Опис на приложената документация (документация на хартиен носител в 2 бр. класъри

/том I, том III/, на магнитен носител - 1 бр. CD):

Приложение №:

1. Копие на внесеното уведомително писмо – искане за ново мотивирано предложение за предоставяне на концесия - *том I*;
2. Копие на внесеното заявление за концесия на 06.03.2005 г. - *том I*;
3. Копие на документа за платена такса за заявление за концесия на находище Младжавица на 06.03.2005 г. - *том I*;
4. Разрешение № 125/20.11.2001 на Министеръта на околната среда и водите за проучване на строителни материали - подземни богатства по чл. 2, т. 5 от ЗПБ в площ „Младжавица“- *том I*;
5. Договор между МОСВ и „Интерминерал“ ООД, гр. София за търсене и проучване в площ „Младжавица“, район Нови Искър, област София град- *том I*;
6. Протокол № НБ-36/24.09.2004 г. на Специализираната експертна комисия към МОСВ за утвърждаване на запасите в находище „Младжавица“- *том I*;
7. Схема с обозначена номерация на граничните точки на заявената концесионна площ, размер на площта и координатен регистър в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
8. Схема с обозначена номерация на граничните точки на запасите в находището, размер на площта и координатен регистър в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
9. Съвместна схема на концесионната площ и площта на запасите на находището със списък на координатите на граничните точки на всяка от площите, в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
10. Топографска карта в подходящ мащаб (1:5000) с нанесени концесионната площ и площта на находището, от която да е видно разположението на най-близкото населено място - 2 екземпляра- *том I*;

11. Комбинирани скици на поземлени имоти от кадастралната карта на с. Балца с нанесени контури на находище и концесия Младжавица с приложен списък и справки от кадастралната карта на засегнатите имоти с вид на собствеността- *том I*;
12. Удостоверение за Търговско откритие № 0156/13.10.2004 г. - *том I*;
- 12.1. Копие на акт за изключителна държавна собственост № 913/08.12.2005 г. за находище „Младжавица“ - *том I*;
13. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материал – пясъци, от находище „Младжавица“, Столична община, област София- *том I*;
14. Протокол № НБ – 73/21.12.2009 г от СЕК за защита на геоложкия доклад за находището с произчислени запаси към 01.01.2009 г. - *том I*;
15. План за разработка на находището с кратко описание на целите, сроковете за започването му, вида, обема, методите, продължителността и стойността на предвидените дейности, както и мерките за опазване на земните недра и околната среда, безопасността и здравето и културните ценности - 2 екземпляра- *том I*;
16. План за управление на минните отпадъци - 2 екземпляра- *том I*;
17. Актуализирани правна и финансово-икономическа обосновки - 3 екземпляра- *том II*;
18. Съдебна регистрация на Интерминерал ООД- *том I*;
19. Удостоверение за актуално състояние на Интерминерал ООД- *том I*;
20. Декларация, че кандидатът няма просрочени задължения към държавата съгласно изискванията на чл. 54, ал.1, т. 8 от ЗПБ – 1 екз.; и удостоверение от териториалната агенция по приходите за липса на задължения- *том I*;
21. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 2 от ЗИФОДРЮПДСТЛТДС- *том I*;
22. Препоръки от банкови и други финансови институции, съгласно изискванията на чл. 54, ал.1, т. 7 от ЗПБ – 1 екз- *том I*;

29.12.2015,

София

С уважения,

Управител:

(инж. д-р Р. Стефанов)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на енергетиката

Изх. № Е-26-11-244

Дата 25-10-2017

ДО

Г-Н ПЕТКО ПЕТРОВ И Г-Н РАДОСТИН ПАЗДЕРОВ

Управители на „Интерминерал“ ООД
гр. София 1404, район Триадица, ж.к. Стрелбище
бл. 6Б, вх. А, ет. 9, ап. 42

Да се изпрати с обратна разписка!

ОТНОСНО: Процедура по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци от находище „Младжавица“, с. Балша, район Нови Искър, област София – град

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с Решение 15249/16.12.2014 г., постановено по адм.д. № 10807/2014 г., на Върховен административен съд (ВАС) и предвид постъпило от Вас искане за внасяне на ново предложение в Министерски съвет за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, с. Балша, район Нови Искър, област София – град, Ви уведомявам следното:

В изпълнение на разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗПБ е извършена проверка на заявената концесионна площ в специализираните карти и регистри по ЗПБ. В резултат на проверката е установено, че заявената концесионната площ на находище „Младжавица“ включва преизчислените и утвърдени с Протокол № НЕ-73/21.12.2009 г. на Специализираната експертна комисия (ЕК) към Министерство на околната среда и водите (МОСВ) запаси и ресурси на участък „В концесията“ и част от участък „Извън концесията“, както и допълнителни площи за спомагателни дейности.

гр. София 1000, ул. „Триадица“ №8
тел.: (+359 2) 9263 152
факс: (+359 2) 980 76 30
www.me.government.bg
e-mail: e-energy@me.government.bg

Двата участъка в находището – „В концесията“ и „Извън концесията“ са обособени в изпълнение на т.5.2.3. от Решение № 670 на Министерски съвет от 29.10.2008 г. за предоставяне на концесията за добив на подземни богатства от находище „Младжавица“, отменено с Решение 15249/16.12.2014 г., постановено по адм.д. № 10807/2014 г., на ВАС.

За резултата на проверката сте уведомени на среща, проведена в Министерство на енергетиката с експерти от дирекция „Природни ресурси, концесии и контрол“. На същата са обсъдени и възможните варианти относно корекцията на концесионната площ с оглед спазване на разпоредбите на чл. 33 и чл. 37 от ЗПБ.

В тази връзка обръщам внимание, че съгласно чл. 33 от ЗПБ концесия за добив се предоставя за конкретно находище на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 от ЗПБ с установени запаси и/или ресурси или отделни негови части (участъци), а разпоредбата на чл. 37, ал. 1 от ЗПБ постановява, че концесионната площ може да включва: площта на находището или отделни негови участъци, и площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията, извън добива.

Предвид гореизложеното Ви уведомявам, че с оглед предприемане на действия по подаденото от Вас искане е необходимо да коригирате заявената концесионна площ, така че да отговаря на законовите изисквания.

С уважение,



ИНТЕРМИНЕРАЛ

София, жк "Стрелбище", бл 66, вх. А, ап 42, тел.

Изм. № 01/27.12.2017 г.

Министерство на енергетиката
гр.София, ул."Триадица" № 8Вх. № Е-26-И-244, 29-12-2017

Деловодство – 029263 150; 029263 151

До Дирекция ПРКК
Министерство на енергетиката
1000 София,
Ул. Триадица № 8

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от управителя на „Интерминерал“ ООД – гр. София

относно: проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за концесия за находище „Младжавица“

Във връзка с наше писмо с Вх. № Е-26-И-33/29.12.2015 г., към което прилагаме актуализирани концесионни книжа за находище „Младжавица“ и в отговор на Ваше писмо № Е-26-И-244 от 25.10.2017 г., с настоящето, приложено Ви изпращаме следните коригирани документи (на хартиен носител и в електронен вид):

1. Коригиран контур на заявената концесионна площ на находище „Младжавица“, придружен от схеми и регистри на координатите на граничните точки от концесионния контур и контура на находището, в съответствие с изискванията на чл. 33 и чл. 37, ал. 1 от ЗПБ – 3 екземпляра;
2. Топографска карта в М 1:5000 с нанесени коригиран контур на заявената концесионна площ и площта на находището, от която е видно разположението на най-близкото населено място – 2 екземпляра;
3. Коригиран план за разработка на находище „Младжавица“ в съответствие с коригирания контур на заявената концесионна площ;

4. Правна и Финансово икономическа обосновки - актуализирани и приведени в съответствие с *коригирания контур на заявената концесионна площ* – в по 3 екземпляра;
5. Декларация, че кандидатът няма просрочени задължения към държавата, съгласно изискванията на чл. 54, ал. 1, т. 8 от ЗПБ – 1 екз. и Удостоверение от ТА по приходите за липса на задължения – 1 екз.;
6. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 2 от ЗИФОДРЮПДСТЛТДС– 1 екз.;
7. Декларация по чл. 46, ал. 2, т. 6 от ЗПБ– 1 екз.;
8. Декларация по чл. 46, ал. 2, т. 7 от ЗПБ– 1 екз.;
9. Банкова референция, съгласно изискванията на чл. 54, ал.1, т. 7 от ЗРБ– 1 екз.

С уважение,

Управител:

(инж. д-р Р. Паздеров)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на енергетиката

№ Е-26-2-191
Дата 10-07-2018

ДО

Г-Н ПЕТКО ПЕТРОВ И Г-Н РАДОСТИН ПАЗДЕРОВ

Управители на „Интерминервал“ ООД
гр. София 1404, район Триадица, ж.к. Стрелбище
бл. 6Б, вх. А, ет. 9, ап. 42

Да се изпрати с обратна разписка!

ОТНОСНО: Производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град

УВАЖАЕМИ Г-СПОДА,

Във връзка с подадено от Вас заявление за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град, Ви уведомявам следното:

В изпълнение на чл. 26, ал. 1 от ЗПБ е извършена проверка на заявената концесионна площ в специализираните карти и регистри по ЗПБ и съгласуване с компетентните министри за опазване на националната сигурност и отбраната на страната, за защитените със закон територии, обекти и културни ценности, както и с кметъ на Столична община.

В резултат на извършената проверка е установено, че за концесионната площ са изпълнени изискванията на чл. 23, ал. 2 и 3 от ЗПБ.

Министърът на отбраната и Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) съгласуват заявената концесионна площ без забележки.

гр. София 1000, ул. „Триадица“ №8
тел.: (+359 2) 9263 152
факс: (+359 2) 980 76 30
www.mre.government.bg
e-mail: e-energy@mre.government.bg

Министърът на културата съгласува откриването на производство по предоставяне на концесията при условие за стриктно спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Министърът на околната среда и водите уведомява, че заявената концесионна площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поради това, на основание чл. 26 от ЗПБ, Министерството на околната среда и водите (МОСВ) съгласува откриването на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, като уведомява следното:

Реализацията на инвестиционното предложение за добив на подземни богатства – строителни материали следва да се осъществи само след решение за одобряване на инвестиционното предложение по процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от ЗБР.

Министерство на вътрешните работи (МВР) изразява следното становище:

От извършените проверки в автоматизираните информационни фондове на МВР за дружеството „Интерминерал“ ООД, ЕИК 130490461 се установи, че за единия от собствениците на дружеството има образувано досъдебно производство.

Допълнително е посочено, че

- концесионната площ се намира в територия, която съгласно Общия устройствен план на Столична община попада в следните устройствени категории – урбанизирани територии – „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, „Зона за градски паркове и градини“ и „Земеделска зона със специфичен режим“;

- концесионната територия е зона с активни свлачищни процеси и геодинамична активност;

- теренът, където ще се осъществява добива е в непосредствена близост до манастира „Теодор Стратилат“, с. Балша и попада в обхвата на Софийската Света гора, включен в програмата на Столична община за създаване на среда за достъп до обектите на Софийската „Мала Света гора“;

- концесионната площ засяга коритото и водното течение на р. Балшенска.

Въз основа на горизложеното Министерство на вътрешните работи изразява срещу откриването на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град.

В Министерството на енергетиката постъпили отрицателни становища от кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, от председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към

Столичен общински съвет, към което е приложено становището на главния архитект на Столична община и от председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет, като копие от становищата са приложени към настоящото.

Накратко мотивите, обосноваващи отрицателните становища са, че съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община заявената концесионната площ се намира в следните устройствени зони:

1. Зона за градски паркове и градини (Зп), т. 32 от приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО);
2. Рекреационни гори и земи (Гр), т. 49 от приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, която се определя като зелена зона, в която не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч;
3. Земеделски земи със специфичен режим (Осп), т. 45 от приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;
4. Пътища IV клас.

Посочено е, че за заявената територия, в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община няма действащ подробен устройствен план. Находище „Младжавица“, участък „В концесията“, не попада в територия с обществено предназначение, която е включена в приета от Столичен общински съвет програма или план за развитие на Столична община по чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА.

В становището на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община е посочено още, че концесионната площ попада в зона с активни салащи процеси и геодинамична дейност, в непосредствена близост е до манастира „Теодор Стратилат“, с. Балша, попада в обхвата на Софийската Света Гора, засяга коритото и водното течение на р. Балшанска.

И в трите писма е изразено становище, че добият на подземни богатства от заявената концесионна площ е в противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограниченията за териториите, определени с действащия Общ устройствен план на Столична община, поради което е незаконосъобразен.

Заявената концесионна площ е съгласувана и с Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) по отношение на изискванията за минимални отстояния до пътищата от Републиканската пътна мрежа (РПМ), съгласно чл. 7 и чл. 26 от Закона за пътищата (ЗП). В становището си АПИ уведомява, че площта не попада в обхвата на проектни трасета и има изискуемите минимални отстояния до републиканските пътища, въз основа на което съгласува концесионната площ без забележки.

С оглед на изискуванията на чл. 56 от ЗПБ от получените становища на компетентните органи при извършеното съгласуване по чл. 26, ал. 1 от ЗПБ не може да се направи категоричен извод, че не са налице предпоставките за отказ от предоставяне на концесията.

Предвид горизложеното и с оглед становищата на МОСВ, на МВР, на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, на председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към Столичен общински съвет, към което е приложено становището на главния архитект на Столична община и на председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет, Министерството на енергетиката счита, че е целесъобразно да бъдат проведени процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. След вземане на решение на компетентния орган по околна среда ще се прицени законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали - пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град.

- Приложения:**
1. Копие от становището на Министерство на околната среда и водите;
 2. Копие от становището на Министерство на вътрешните работи;
 3. Копие от становището на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община;
 4. Копие от становището на председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към Столичен общински съвет;
 5. Копие от становището на председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет.

С уважение,

СТАНИСЛАВ СТАНКОВ



ИНТЕРМИНЕРАЛ ООД

София, жк "Стрелбище", бл. 66, кв. А, ап. 42, тел. 02/459 61 32, 02/457 759

Министерство на околната среда и водите

Изх. № 14/01-06.2009 г.

Вх. № 3175 - 7691

София 03.07.2009 г.

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ

Относно: Общ устройствен план на Столична община и инвестиционните намерения на Интерминерал ООД за добив на строителни материали – кварцови пясъци от находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София – град.

УВАЖАЕМИ Г-НЕ Г-ЖО,

Във връзка с постъпило становище с изх. номер 7000-017/15.06.2009 г. от кмета на район Нови Искър, област София – град и становище с изх. номер 105/12.06.2009 г. от кмета на с. Балша относно инвестиционно намерение за добив на строителни материали – кварцови пясъци, от находище „Младжавица“, свързано с предоставената на Интерминерал ООД концесия за това находище и във връзка с предстоящото приемане на нов Общ устройствен план на Столична община, Ви моля да отговорите може ли да се промени този план в района на съществуващото находище на Полезни изкопаеми, заведено в Държавния регистър на запасите и как една бъдеща промяна би се отразила върху разработването на находище „Младжавица“.

Приложения:

1. Становище на кмета на район Нови Искър
2. Становище на кмета на с. Балша.

С уважение,

Управител

Радостин Паздеров



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМНИ НЕДРА И ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА"

ИЗХ. № 14/ЮНИ 2009
София, 14.06.2009 г.

ДО
"ИНТЕРМИНЕРАЛ" ООД
ГР. СОФИЯ, Ж.К. СТРЕЛБИЩЕ, БЛ. 6Б, ВХ. А, АП. 42

На Ваш ИЗХ. № 14/ЮНИ 2009 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение на "Интерминерал" ООД за добив на строителни материали от находище "Младжавица", Столична община

Уважаеми Г-н Паздеров,

Извършването на добив на подземни богатства е дейност, която се регулира от няколко нормативни документа.

Разработването на обекта като елемент от територията, следва да се съобразява с изискванията на Закона за устройство на територията и Общия устройствен план (ОУП) на гр. София и Столична община.

Изменението на ОУП на Столична община е в процес на изготвяне. Дирекция "Земни недра и подземни богатства" към МОСВ, с писмо с ИЗХ. № 08-00-940/23.03.2009 г до Столична община и ОП "СОФПРОЕКТ-ОП", настоява в ОУП да бъдат отразени всички установени находища за добив на подземни богатства по открит способ, в т.ч. и находища, които са в процедура по предоставяне на концесия за добив. Препоръката е териториите, в които се намират находищата, устроени в далечна перспектива като паркове и хидропаркове да бъдат реализирани след изчерпване на утвърдените в находищата геоложки запаси и ресурси.

Последна дума по изменението на ОУП на Столична община има МС. Трябва да се има предвид, че задължителния обхват на изменението включва наличието на защитени зони, увеличаване на зелената система, на гробищните паркове и др., за сметка на другите територии.

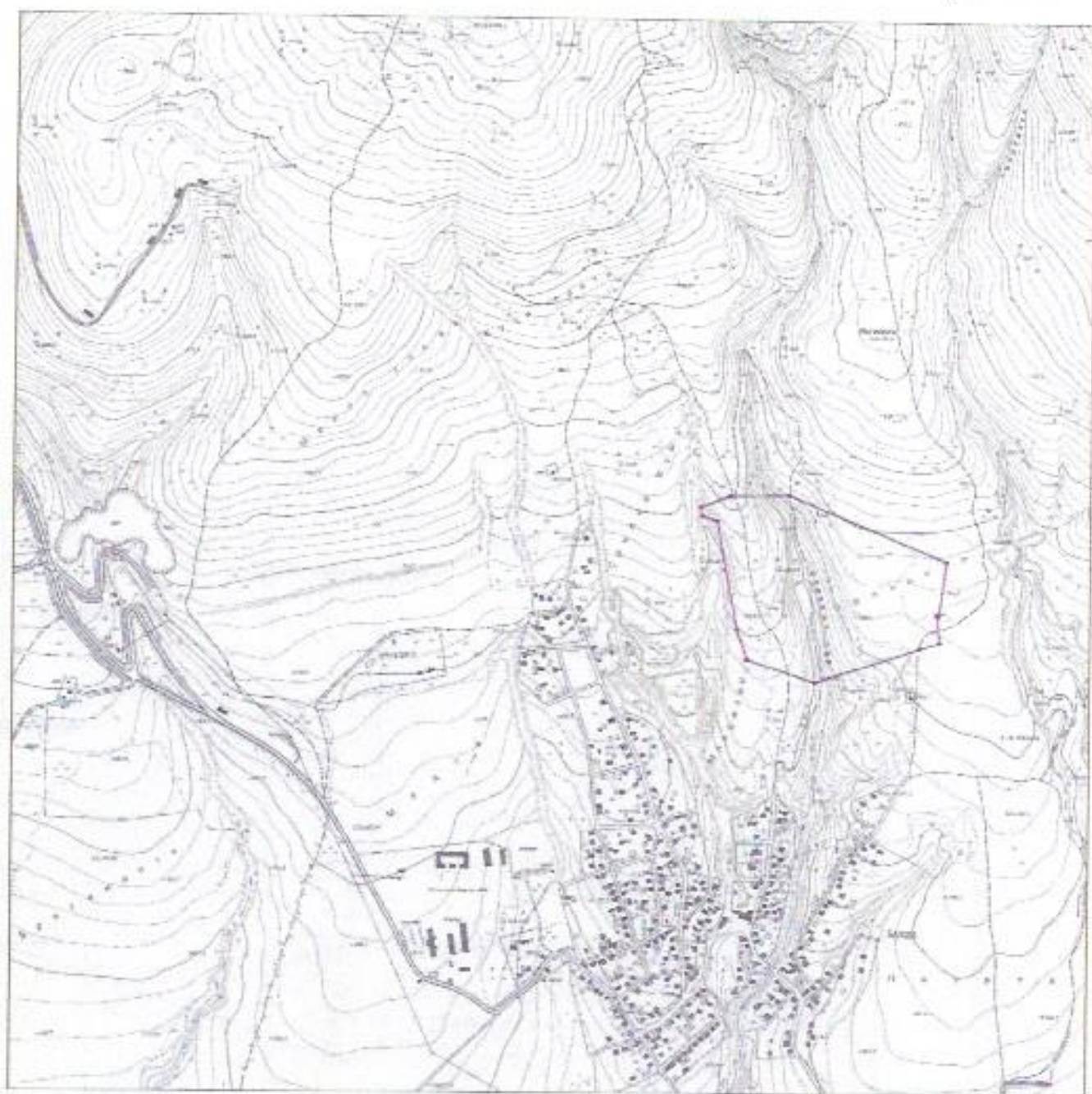
С ОУП се определят общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части. Конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти се определя с подробни устройствени планове (ПУП).

Като находище с установени геоложки запаси и ресурси, разработването на находище "Младжавица" следва да се съобразява с разпоредбите на ЗПБ и Закона за концесиите.

Инвестиционното Ви намерение за добив на кварцови пясъци от находище "Младжавица", по същество, е за позване на земните недра - основен компонент на околната среда и задължително подлежи на преценка по ОВОС по Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ДИРЕКТОР
(ТОДОР ДИМИТРОВ)



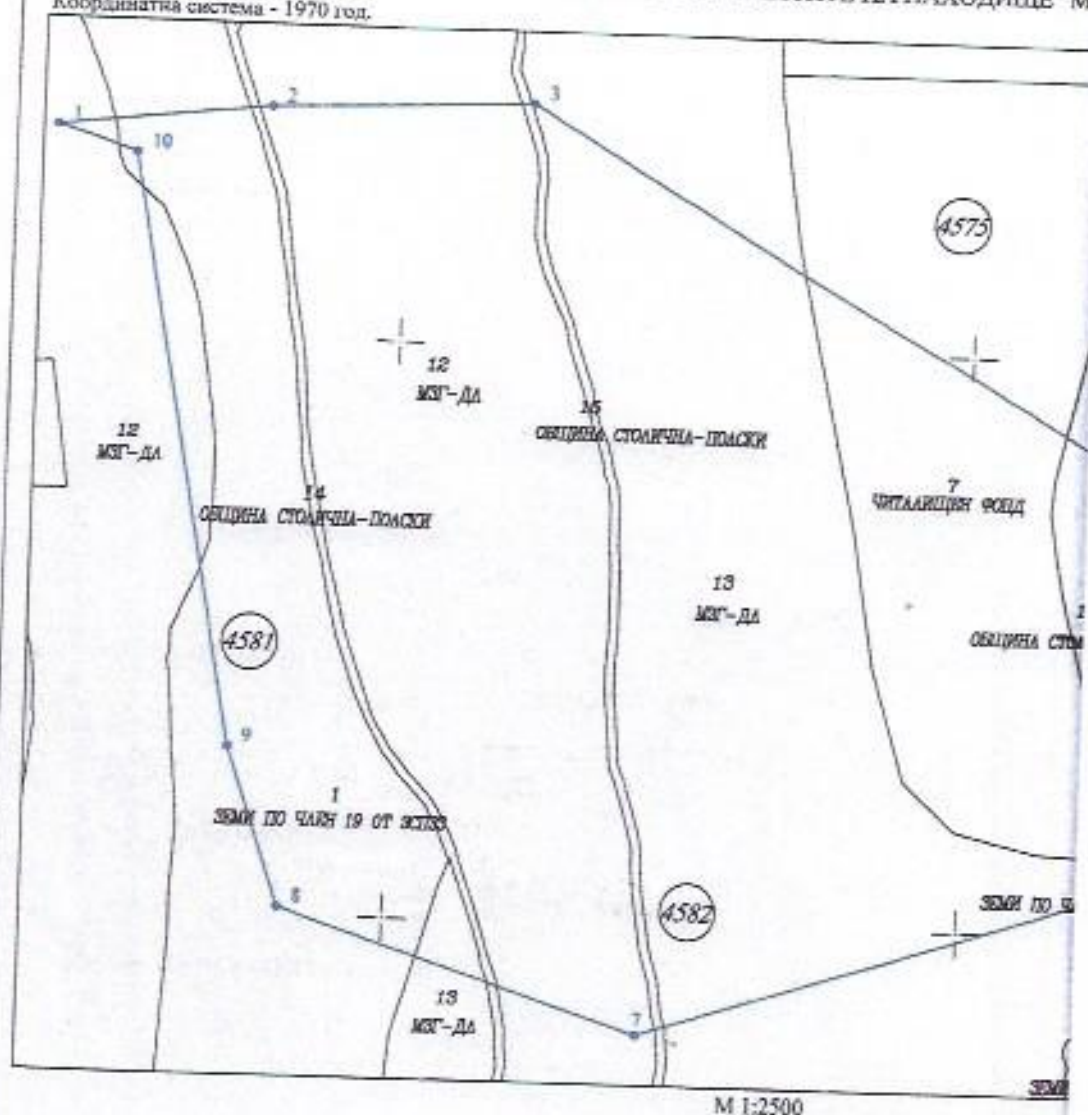
МАРК

ЕТ "КРАСИМИР ВАСИЛЕВ-МАРК"
гр. София, бул. "Ситниково" 23, ет. 5, офис 520
e-mail: marc@gbg.bg, тел. 02/8219063; 0887762379

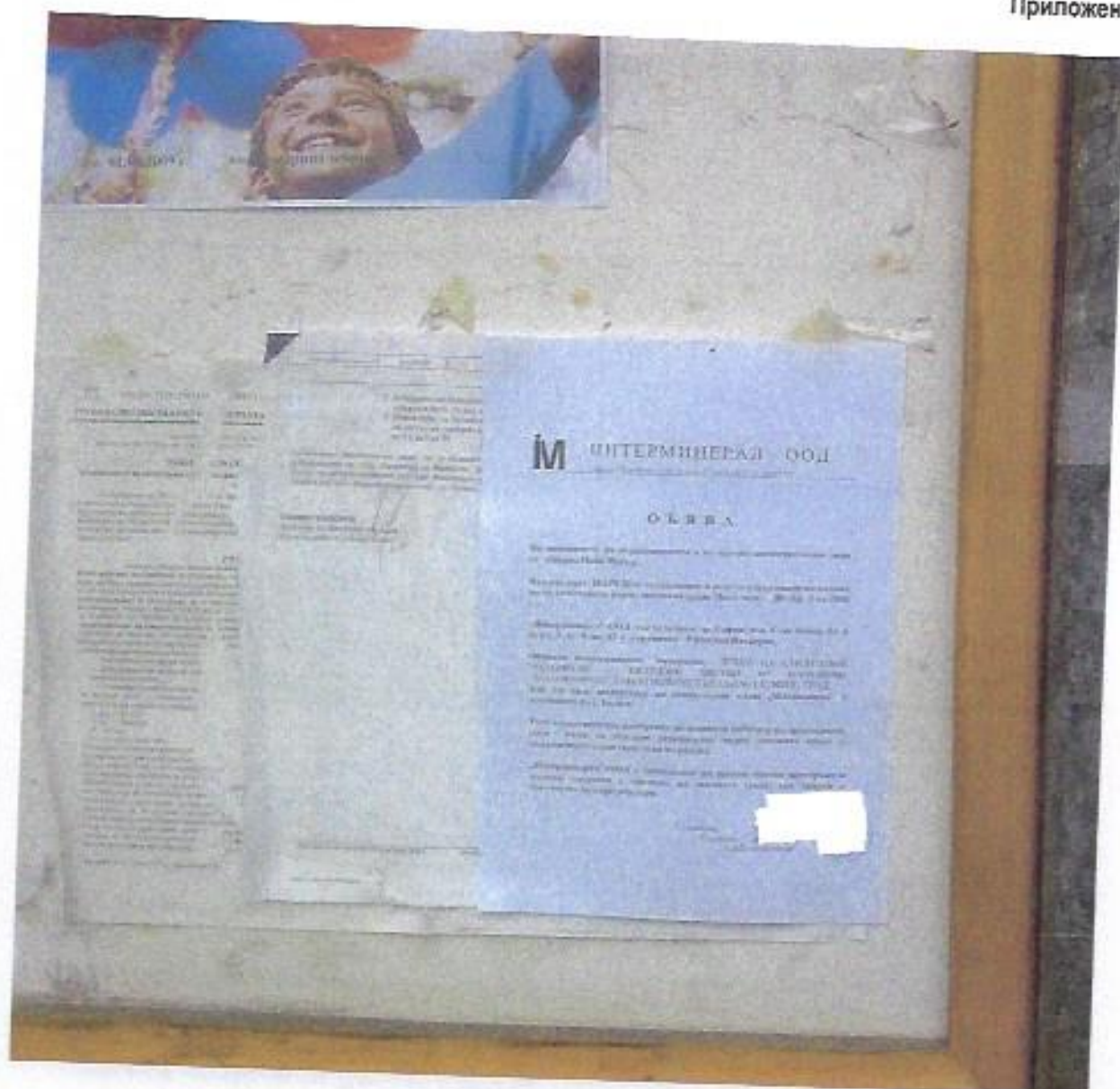
КОМБИНИРАНА СКИЦА

НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАТАСТРОФА
И КОНТУР НА ЗАПАСИТЕ НА НАХОДИЩЕ "МЛ"

Координатна система - 1970 год.

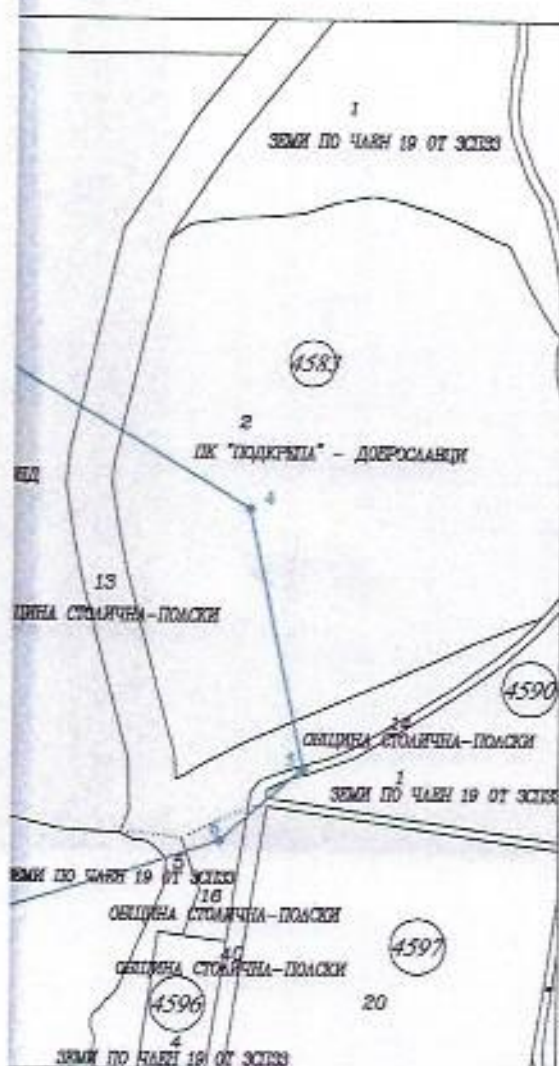


12.2015г.



ЛИЦА

ТА КАРТА НА с. БАЛША
ЩЕ "МЛАДЖАВИЦА"



Легенда:

- действителна кадастрална карта
- - - контур на запасите

Адрес: с. Балша, р-н Нови Йесър

• Поzemлени имоти с идентификатори 02511.4581.1, 02511.4581.12, 02511.4582.12, 02511.4582.13, 02511.4582.14, 02511.4582.15, 02511.4575.7, 02511.4583.2, 02511.4583.13, 02511.4583.14, 02511.4590.1, 02511.4596.5, 02511.4596.16, 02511.4597.40 от действащата кадастрална карта на с. Балша, р-н Нови Йесър, одобрена със заповед РД-18-2/11.01.2012 г. на ИД на АГКК

• Контур на запасите на находище "Младжавица" с координати на граничните точки:

N	X [m]	Y [m]
1	4621340.400	8494098.000
2	4621351.000	8494191.000
3	4621355.500	8494305.100
4	4621173.100	8494616.600
5	4621060.800	8494640.600
6	4621030.000	8494604.400
7	4620951.700	8494362.000
8	4621003.600	8494204.100
9	4621072.200	8494180.500
10	4621329.300	8494132.800

Обща площ на находището - 139573 кв.м.

По данни от КК ПИ 02511.4575.7 съдържка - 37996 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4581.1 съдържка - 69275 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4581.12 съдържка - 44877 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4582.12 съдържка - 77346 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4582.13 съдържка - 107246 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4582.14 съдържка - 2837 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4582.15 съдържка - 5743 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4583.2 съдържка - 37914 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4583.13 съдържка - 12439 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4583.14 съдържка - 2102 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4590.1 съдържка - 37282 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4596.5 съдържка - 44150 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4596.16 съдържка - 1031 кв.м.
По данни от КК ПИ 02511.4597.40 съдържка - 2463 кв.м.

В качеството на прегледен документ

Заповед за издаване N 300-2-34 от 21.02.2003 г. на
изпълнителния директор на Агенцията по данъци



М

ИНТЕРМИНЕРАЛ ООД

София, жк "Стрелбище", б/з 66, вх. А, а/п 42, тел 02-859 61 32, 02-868 77 59

До: Кмета на р-н „Нови Искър“
област София

Уважаеми г-н Котов,

Във връзка с инвестиционното намерение на „Интерминерал“ ООД ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – КВАРЦОВИ ПЯСЪЦИ ОТ НАХОДИЩЕ „МЛАДЖАВИЦА“, РАЙОН НОВИ ИСКЪР, ОБЛАСТ СОФИЯ - ГРАД, бихме искали да Ви информираме на най-ранен етап, съгласно изискванията на НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.).

„Интерминерал“ ООД възнамерява да добива кварцови пясъци от находище «Младжавица», за което има получена концесия. Добивът ще се извършва в землището на с. Балша.

Дружеството с удоволствие ще приеме всички препоръки и мнения свързани с опазване на околната среда във връзка с посочените по-горе дейности, както и изявява готовност за разяснения и разисквания с общинските власти.

С уважение

Управител:

Радостин Паздоров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на енергетиката

№ Е-26-И-191

Дата 10-07-2010

ДО

Г-Н ПЕТКО ПЕТРОВ И Г-Н РАДОСТИН ПАЗДЕРОВ

Управители на „Интерминерал“ ООД

гр. София 1404, район Триадица, ж.к. Стрелбище

бл. 6Б, вх. А, ет. 9, ап. 42

Да се изпрати с обратна разписка!

ОТНОСНО: Производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град

УВАЖАЕМИ Г-СПОДА,

Във връзка с подадено от Вас заявление за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град, Ви уведомявам следното:

В изпълнение на чл. 26, ал. 1 от ЗПБ е извършена проверка на заявената концесионна площ в специализираните карти и регистри по ЗПБ и съгласуване с компетентните министри за опазване на националната сигурност и отбраната на страната, за защитените със закон територии, обекти и културни ценности, както и с кмета на Столична община.

В резултат на извършената проверка е установено, че за концесионната площ са изпълнени изискванията на чл. 23, ал. 2 и 3 от ЗПБ.

Министърът на отбраната и Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) съгласуват заявената концесионна площ без забележки.

гр. София 1000, ул. „Триадица“ №6
тел.: (+359 2) 9263 152
факс: (+359 2) 980 76 30
www.mie.government.bg
e-mail: e-energy@mie.government.bg

Министърът на културата съгласува откриването на производство по предоставяне на концесията при условие за стриктно спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Министърът на околната среда и водите уведомява, че заявената концесионна площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поради това, на основание чл. 26 от ЗПБ, Министерството на околната среда и водите (МОСВ) съгласува откриването на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, като уведомява следното:

Реализацията на инвестиционното предложение за добив на подземни богатства – строителни материали следва да се осъществи само след решение за одобряване на инвестиционното предложение по процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от ЗБР.

Министерство на вътрешните работи (МВР) изразява следното становище:

От извършените проверки в автоматизираните информационни фондове на МВР за дружеството „Интеринерал“ ООД, ЕИК 130490461 се установи, че за единия от собствениците на дружеството има образувано досъдебно производство.

Допълнително е посочено, че

- концесионната площ се намира в територия, която съгласно Общия устройствен план на Столична община попада в следните устройствени категории – урбанизирани територии – „Рекреационни гори и земи – зелена зона“, „Зона за градски паркове и градини“ и „Земеделска зона със специфичен режим“;

- концесионната територия е зона с активни салащицини процеси и геодинамична активност;

- теренът, където ще се осъществява добива е в непосредствена близост до манастира „Теодор Стратилат“, с. Балша и попада в обхвата на Софийската Света гора, включен в програмата на Столична община за създаване на среда за достъп до обектите на Софийската „Мала Света гора“;

- концесионната площ засяга коритото и водното течение на р. Балшенска.

Въз основа на гореизложеното Министерство на вътрешните работи възразява срещу откриването на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град.

В Министерството на енергетиката постъпиха отрицателни становища от кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, от председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към

Столичен общински съвет, към което е приложено становището на главния архитект на Столична община и от председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет, като копие от становищата са приложени към настоящото.

Накратко мотивите, обосноваващи отрицателните становища са, че съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община заявената концесионната площ се намира в следните устройствени зони:

1. Зона за градски паркове и градини (Зп), т. 32 от приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО);

2. Рекреационни гори и земи (Гр), т. 49 от приложения към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, които се определя като зелена зона, в които не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч;

3. Земеделски земи със специфичен режим (Ссп), т. 45 от приложения към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;

4. Пътища IV клас.

Посочено е, че за заявената територия, в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община няма действащ подробен устройствен план. Находище „Младжовица“, участък „В концесията“, не попада в територия с обществено предназначение, която е включена в приета от Столичен общински съвет програма или план за развитие на Столична община по чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА.

В становището на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община е посочено още, че концесионната площ попада в зона с активни салащицини процеси и геодинамична дейност, в непосредствена близост и до манастира „Теодор Стратилат“, с. Балша, попада в обхвата на Софийската Света Гора, засяга коритото и водното течение на р. Балшенска.

И в трите писма е изразено становище, че добивът на подземни богатства от заявената концесионна площ е в противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения за териториите, определени с действащия Общ устройствен план на Столична община, поради което е незаконосъобразен.

Заявената концесионна площ е съгласувана и с Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) по отношение на изискванията за минимални отстояния до пътищата от Републиканската пътна мрежа (РПМ), съгласно чл. 7 и чл. 26 от Закона за пътищата (ЗП). В становището си АПИ уведомява, че площта не попада в обхвата на проектни трасета и има изискуемите минимални отстояния до републиканските пътища, въз основа на което съгласува концесионната площ без забележки.

С оглед на изискванията на чл. 56 от ЗПБ от получените становища на компетентните органи при извършеното съгласуване по чл. 26, ал. 1 от ЗПБ не може да се направи категоричен извод, че не са налице предпоставките за отказ от предоставяне на концесията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Их. № 04-00-413, 09.03.2018 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА
София 1000, ул. "Трифон Търнов" №2
Регистров номер индекс и дата
1-04-20-54

09.05.2018 г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ПЪРВАНОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

На Ваш № Е-04-20-57/02.03.2018 г.

Относно: Откриване на производство за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Багша, общ. Столична община, обл. София-град

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че заявената с приложените координати концесионна площ на находище „Младжавица“, участък „В концесията“, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поради това, на основание чл. 26 от Закона за подземните богатства, Министерството на околната среда и водите съгласува откриването на производство за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, по приложения от Вас координатен регистър на концесионната площ на находището, като Ви уведомяваме следното:

Реализацията на инвестиционното предложение за добив на подземни богатства – строителни материали следва да се осъществи само след решение за одобряване на инвестиционното предложение по процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Приложение:



София, 1000, бул. „Ки. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(7) 940 6259, Факс: +359(2) 986 25 33

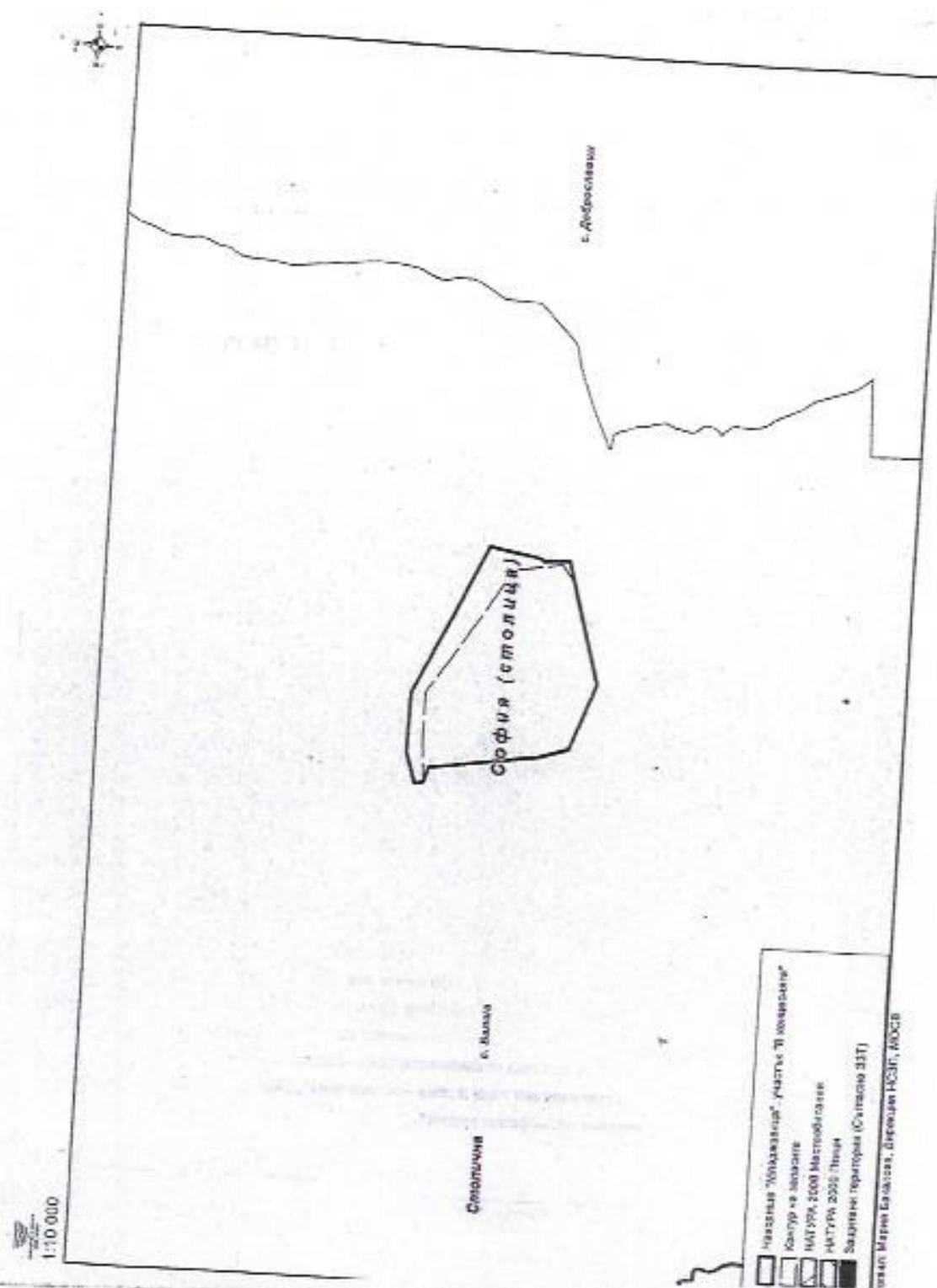


Предвид гореналоженото и с оглед становищата на МОСВ, на МВР, на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община, на председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към Столичен общински съвет, към което е приложено становището на главния архитект на Столична община и на председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет, Министерството на енергетиката счита, че е целесъобразно да бъдат проведени процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. След вземане на решение на компетентния орган по околна среда ще се прецени законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали - пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район Нови Искър, Столична община, област София – град.

- Приложения:**
1. Копие от становището на Министерство на околната среда и водите;
 2. Копие от становището на Министерство на вътрешните работи;
 3. Копие от становището на кмета на район „Нови Искър“ – Столична община;
 4. Копие от становището на председателя на Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към Столичен общински съвет;
 5. Копие от становището на председателя на Постоянна комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет.

С уважение,

СТАНИСЛАВ СТАНКОВ



1:10 000

1. Схема с разположение на паковете „Младжавина“, участък „В концесията“ спрямо защитени зони.

КРАСИМИР ЖИВКОВ

Заместник-министър на околната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. № 2000-6657

30.03.2018 г.



ДО
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪРА НА
МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА
Г-Н КРАСИМИР ПЪРВАНОВ

НА ВАШ № E-91-00-88/02.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,

Във връзка с предоставените за съгласуване по реда на Закона за концесиите комплект документи относно откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - пясъци, от находище „Младжанска“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Бална, район Нови Искър, Столична община, област София – град, Министерството на вътрешните работи изразява следното становище:

От извършените проверки в автоматизирания информационни фондове на МВР за дружество „Интерминал“ ООД, ЕИК 130490461 се установява, че за единия от собствениците на дружеството Тодор Дичов Христов има образувано ДП № 205/07 г. по описа на Районно управление Костинброд за извършено престъпление по чл. 192а, ал. 1 от НК.

Във връзка с изпратените документи за съгласуване се проведе допълнителен разговор със зам.-кмета на район Нови Искър г-н Людмил Игнатов, в резултат на който се оказа, че концесионната площ на находището се намира в територия, която съгласно Общия устройствен план на Столична община попада в следните устройствени категории – урбанизирани територии – „Рекреационни горни и земи – зелена зона“, „Зона на градски паркове и градини“ и „Земеделска зона със специфичен режим“.

Концесионната територия е зона с активни салащицидни процеси и геодинамична активност. Терените, които ще са ползват за транспортен достъп до концесията и западно от концесията са в салащицидни участъци.

Теренът, на който ще бъде осъществяван добива е в непосредствена близост до манастир „Теодор Стратилат“, с. Бална и попада в обхвата на Софийска Света гора, включен в програмата на Столична община за създаване на среда за достъп до обектите на Софийската „Мала Света гора“. Като равностойно активни и допълващи ги към тях са добавени множество селищни и гробищни храмове, повечето от които са със статут на недвижимо културно наследство, като старо тракийско селище, декларирано с писмо № РМС 1711/22.10.1962 г. на НРИК със статут на национално значение, намиращо се в непосредствена близост до концесията.

Концесионната площ засяга коритото и водното течение на р. Балненска. По ортофотоснимка от 2018 година, територията, в която се намира находището е частично залесена. Според заместник-мета на Община Нови Искър режимът на дейностите по добив на пясъци ще доведе до увреждане и изменение естествения облик на местността, включително и водното течение. Ще бъдат нарушени екологичните връзки между защитените зони за опазване на дивите птици – „ляжжи зони Нови Искър“, както и екологичната връзка между защитените зони по Natura 2000.

Въз основа на горесловеното министерството на вътрешните работи изразява срещу откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Бална, район Нови Искър, Столична община, област София – град.

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР,

Красимир Цанков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нова Васа, ул. "Исторически център" № 10, ел. 1340, тел. 991-72-28, 991-72-78; факс: 991-76-23 e-mail: info@novi-iskar.bg

Рег. №: 15-08-00-146

ОГ: 15-08-00-146

№ 15-08-00-146

ОГ: 15-08-00-146

№ 15-08-00-146

№ 15-08-00-146

138118843676

ДО
Г-Н КРАСИМИР ПЪРВАНОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА
УЛ. „ТРИАДИЦА“ № 8
/На Ваш изх. № Е-08-00-146/ 01.03.2018г.

ДО
Г-Н НЕНО ДИМОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ: ДО
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ: ДО
Г-Н ЕМИЛ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. БАЛША

Относно: Откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали (пясъци) от находище "Младжанци", разположено в землището на с. Балша, район "Нови Искър" - СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

По повод постъпило писмо изх. № Е-08-00-146/01.03.2018г. от г-н Красимир Първанов - заместник министър на Министерството на енергетиката относно откриване на процедура за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали (пясъци) от находище "Младжанци", разположено в землището на с. Балша, район "Нови Искър" - СО, Ви уведомяваме, че категорично възражаваме против предоставянето на концесията, поради следното:

1. Концесионната площ на находището се намира в територия, която съгласно ОУП на СО /приет с Решение №697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение на МС №960/ 16.12.2009 г./, попада в следните устройствени категории - урбанизирани територии:

(Гр) - „Рекреационни зони и земи—зелена зона“

(Зп) - „Зона на градски паркове и градини“;

(Ссп) - „Земеделска зона със специфичен режим“ в устройствена категория - други територии;

В обхвата на разглежданата територия няма проектиран и влязъл в сила подробен устройствен план. В съответствие с предвиденията и изискванията на ОУП на СО до 2030 г. /план по буква "в" от чл.26, ал.1, т.2 от ЗПУВ/, имотите, попадащи в обхвата на урбанизирани зони, следва да бъдат урегулирани с предназначение, съответстващо на изискванията за устройствените категории в Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/.

Съгласно ОУП на Столична община зона „Гр“ се определя като зелена зона, в която не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.

Дори да бъде изработен СПУП-ИЗ с предвидение промяна предназначението на Общият устройствен план на Столична община от зона „Гр“ в зона „Тди“ (Терени за добив на полезни изкопавки), това ще е в нарушение на чл. 11, ал. 1, ал. 3 и чл. 12 от ЗУЗСО променяйки зоната от „Гр“ на „Тди“.

Видно от горепосоченото съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУЗСО, предназначението на поземлени имоти, попадащи в устройствени зони или в самостоятелни терени на зелената система, може да се променя само в устройствена зона или в самостоятелен терен на зелената система от друг вид по чл. 10, ал. 2, като това са:

1. устройствена зона за градски паркове и градини (Зп);
2. самостоятелни терени за локални градини и озеленяване (Тго);
3. самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и открити канали и сепаратута (Тгв);
4. самостоятелни терени за специални зелени площи (зоопаркове, ботанически градини, градини на резиденции, мемориали, етнографски и други градини) (Тгсп);
5. самостоятелни терени за гробищни паркове (Тгп);
6. горски устройствени зони (Г);
7. самостоятелни терени за декоративни разсадници (Тдр);
8. озеленени площи в жилищните комплекси.

Съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗУЗСО в незастроени поземлени имоти, попадащи в устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система, изграждането на временни строения от собствениците им се допуска само ако строенията са с функциите по чл. 12 и при спазване на устройствените правила и нормативи по този закон. Такива строения по разпоредбите на чл. 12 в устройствените зони и в самостоятелните терени на зелената система след обществено обсъждане се допуска застрояване за:

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
2. поддръжане на зелената система;
3. спортно-атракционни дейности и детски площадки;
4. обслужване на посетителите.

2. Достъпът до концесионната територия на находището се осъществява по улица "Иван Денков", която е единственият транспортен достъп до с. Балча, и по ул. "Балинцаре", която бе укрепена през 2016г. поради възникнали сдвигателни процеси. Преминаването на тежкотоварни коли, превозващи строителни материали от находището ще създаде постоянно замърсяване и разрушаване на съществуващата пътна инфраструктура, аварии на подземната инженеринфраструктура, замърсяване на околната среда, ще доведе до

реална опасност от наднормено шумово и въздушно замърсяване, до реален риск от компрометиране конструкцията на жилищните сгради. Всичко това от своя страна ще предизвика недоволство и протести от страна на населението на с.Балша.

3. Територията, в която попада концесионната територия, е зона с активни скаланини процеси и геодинамична активност. Терените попадат в границите на Софийската котловина, представляваща сложен гребен, запълнен с разнообразни по състав отложения и характеризираща се с голям интензитет на негативни неотектонски движения. Възникнали скаланища има под ул.»Баница" през 2005г. и 2016г., по които е транспортния достъп до концесията и западно от концесията - под ул.»Стара планина" през 2013г. Опасността от възникване на нови скаланини участъци в резултат на добивни дейности е напълно реална.

4. Теренът, на който ще бъде осъществяван добива, е в непосредствена близост до манастир "Теодор Стратилат", с.Балша и попада в обхвата на Софийска Света Гора, включен в програмата на Столична община за създаване на среда за достъп до обектите от СОФИЙСКАТА „МАЛА СВЕТА ГОРА“. Основните стохери в Тематичния културно-исторически парк „Софийска Света гора“, са разпръснатите в полите на планината и в полето манастири и места – оброчища от православната християнска традиция. Като равностойно активни и допълващи ги, към тях са добавени множеството селищни и гробищни храмове, повечето от които са със статут на недвижимо културно наследство, като старо тракийско ослище декларирано с писмо №РМС 1711/22.10.1962г. на НИИК със статут на национално значение намиращо се в непосредствена близост. Основните обекти в Програмата на СО за създаване на среда за достъп изграждат гръбнака на единна специализирана среда за културен, поклоннически и здравословен туризъм „Софийска Света гора“ - иретиционна пространствена взаимосвързка между духовно спързните монашески обители и селищни храмове в околградския район и периферията на София. Изграждането на маршрутите в обхвата на тематичния парк Софийска Света гора в северните територии се разглежда и в аспекта на обвързване с тематично планиран туристически и др. спортно-развлекателни маршрути в околността предвид търсене на по-рационално и по-устойчиво развитие на територията.

5. Концесионната площ засяга коритото и водното течение на р.Балшевска. По ортофотоснимка от 2018г. територията, в която се намира находището, е частично залесена. Режимът на дейностите по добив на пясъци ще доведе до увреждане и изменение естествения облик на местността, включително и на водното течение. Ще бъдат нарушени екологичните връзки между защитените зони за опазване на дивите птици - "влажни зони "Нови Искър", както и екологичната връзка между защитените зони по Natura 2000. През последните години село Балша се превърна в предпочитано място за планинско колосене и разходки в планината от множество туристи, а реализирането на концесията ще дискредитира местността като предпочитана туристическа дестинация. Допускането на нарушаване на облика на зоните за отдих, ще наруши естествения начин на живот не само на местното население, но и на хората, предпочели да отдихват в естествена и чиста природна среда.

Във връзка с горепозначеното категорично възпитание против предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали (пясъци) от находище "Младжанница", разположено в землището на с. Балша, район "Нови Искър" – СО.

Територията на находището попада в горски масив-залесена територия с множество дървета, отсичането на които е в разрез с визията за развитие на София като зелен град.

Комисията счита, че при наличие на противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения на териториите с ОУП на СО и ЗУЗСО, добива на подземни богатства от находище „Младжавица“, участък „В концесията“ е незаконосъобразен.

В заключение Ви уведомявам, че ПКООСЗГ към Столичен общински съвет предлага да се проведе среща между комисията и представители на Министерството на енергетиката във връзка с приемане на принципна позиция, отговаряща на всички изисквания на българското законодателство, по отношение на предстоящи предложения за откриване на концесии за добив на подземни богатства на територията на СО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

...
/Лорин Радена/

Е.С.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА, ДОСТЪПНА СРЕДА И



Столична община

Инициатива №

COA18-ДИ04-612-05

Регистриран на 30.05.2018

За проверка: <https://sofia.bg/mgrounport>



МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА

Сектор: ЕНЕРГЕТИКА

Регистр: ЕНЕРГЕТИКА

Е-08-00-146/04-06-2018

ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

СТАНОВИЩЕ

ДО

ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪРА НА

НА ЕНЕРГЕТИКАТА

Г-Н КРАСИМИР ПЪРВАНОВ

НА ВАШ № Е-08-00-146/01.03.2018 г.

УЛ. «ТРИАДИЦА» № 8

ОТНОСНО: откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по реда на чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с.Балша, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,

На свое заседание, проведено на 30.05.2018 г. Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика разгледа писмо от Министерство на енергетиката, вх. № COA18-ДИ04-612/09.03.2018 г. и изисканото от Комисията становище вх.№COA18-ДИ04-612/4/26.04.2018г. на Главния архитект на СО.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

1. Комисията не приема предложението на Министерство на енергетиката за откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по реда на чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с.Балша, район „Нови Искър“ и изпраща на МЕ становището на Главния архитект на СО.

Общо гласували:	13
в т.ч.:	
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

ПРИЛОЖЕНИЕ: писмо № COA18-ДИ04-612/4/26.04.2018г. на Главния архитект на СО.

Председател на Постоянната Комисия
по Устройство на територията,
архитектура, достъпна среда и
жилищна политика:

(име, фамилия)

30.05.2018 г.

(дата на подписване)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“

НАГ-София www.sofia-egk.com
ИДНМ САГ18-2P00-013-05
12.03.2018
26.04.2018
Над 38 дестъп
СБ/382451526



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Вход №
СОА18-ДН04-612-18
Регистриран на 26.04.2018
За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



ДО Г-Н ЦВЕТАН СТОЕВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ И КОН-
ЦЕСИИ“

На Ваш № СОА18-ДН04-612/18г.

✓ ДО Г-Н ЕЛЕН ГРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБ-
ЩНСКИ СЪВЕТ

ДО Г-ЖА СИЛВИЯ ХРИСТОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА
КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕ-
РИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА, ДОС-
ТЪПНА СРЕДА И ЖИЛИЩНА ПОЛИ-
ТИКА

ДО Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Откриване на производство по предоставяне на концесии за
добив на подземни богатства по реда на чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подзем-
ните богатства – строителни материали-пясъци, от находище „Младжави-
ца“, участък „В концесията“, разположено в землището на с. Балша, район
Нови Искър, Столична община, област София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична
община територията на находище „Младжавица“, участък „В концесията“,
определена по приложените координати попада в следните устройствени зони:

1. Зона за градски паркове и градини (Зп), т. 32 от приложение към чл. 3,
ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/
със следните предназначения, основни и допълващи функции и ограничения:

Паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха; допуска се
застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха.
Собствеността в тази зона може да бъде и частна. Необходимите площи за
широко обществено ползване, които са задължително публична общинска
собственост, се определят въз основа на ПУП. Минимален размер на VII е 1 ха.
Минимум две трети от озеленената площ на парка е с висока дървесна
растителност.

2. Рекреационни гори и земи (Гр), т. 49 от приложение към чл. 3, ал. 2 от
ЗУЗСО със следните предназначения, основни и допълващи функции и
ограничения:

За Столичната община се определят като зелена зона. Не се допуска
стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.

3. Земеделска зона със специфичен режим (Ссп), т.45 от приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО със следните предназначения, основни и допълващи функции и ограничения:

Тази зона по същество е земеделска, но със специфичен режим, допускащ допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих. Застрояване без промяна на предназначението на земеделската земя се допуска при спазване на изискванията за устройство на зоната Ссб. Забранява се изграждане на големи животновъдни ферми за промишлено животновъдство, изсичането на съществуващата дървесна растителност и покриващото и/или засипването на дерета и водни течения.

4. Пътница IV клас.

За територията, в която попада находище „Младжавица“, участък „В концесията“, в Направление архитектура и градоустройство на Столична община няма действащ подробен устройствен план.

Находище „Младжавица“, участък „В концесията“ не попада в територия с обществено предназначение, която е включена в приета от Столичен общински съвет програма или план за развитие на Столична община по чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило възражение от Кмета на район „Нови Искър“ против предоставяне на концесия за добив на подземни богатства от находище „Младжавица“, разположено в землището на с. Балша.

След запознаване с изложените мотиви подкрепям възражението на Кмета на район Нови Искър.

Добива на подземни богатства от находище „Младжавица“ е в противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения за територията, определени с действащият ОУП на СО и ЗУЗСО.

В територията на находището попада горски масив-залесена територия с множество дървета, отсичането на които е в разрез с визията за развитие на София като зелен град.

Считам че, при противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения на територията определени с Общия устройствен план на Столичната община и ЗУЗСО, добива на подземни богатства от находище „Младжавица“, участък „В концесията“ е незаконосъобразен.

Приложение:

1. Схема на границите на находище „Младжавица“, участък „В концесията“ и устройствените зони по Общия устройствен план на Столичната община.

2. Схема на границите на находище „Младжавица“, участък „В концесията“ и ортофото план от 2011г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. ДРАГО ДИДЯВКОВ/



гр. София
ул. "Св. Кирил" 9
телефон 92 38 246

Столично обзавеждане, ЕИК 000600327
Направление "Архитектура и градоустройство"

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ

Координатна система: ГИС-България

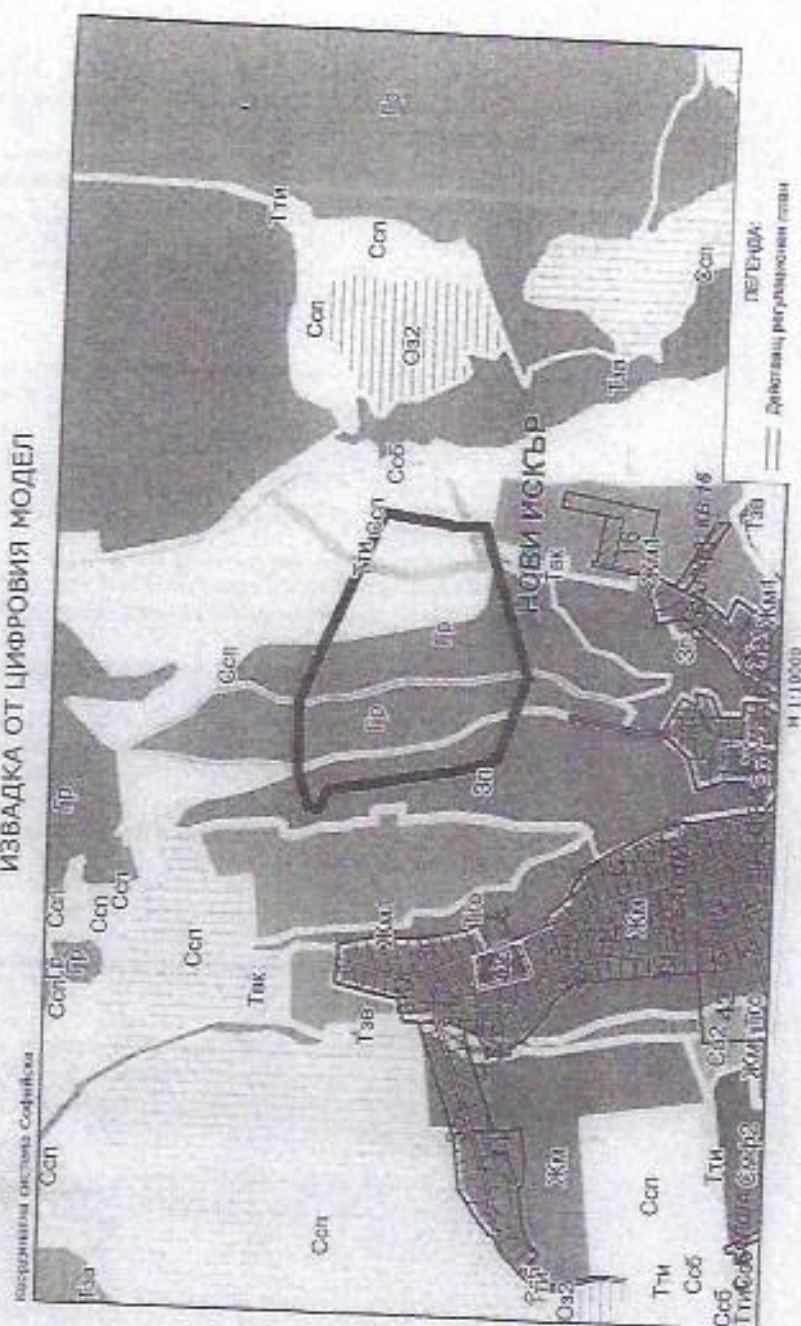


Оформено на: 01.04.2018 г.
Изготвил: ИАГ 301 Василена Христова

гр. София
ул. "Седмек" 5
телефон 52 38-246

Столична община, ЕИК 000606327
направление "Администрация и гражданство"

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ



Отпечатано на: 03.06.2018 г.
Издание: №1 309 Веселин Христов



Столична община

Издание №

COA18-ДИ04-612-08

Регистриран на 01.05.2018

За проверка <http://sofia.bg/register-verovat>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 655, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,
ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ**

ДО
Г-Н КРАСИМИР ПЪРВАНОВ-ЗАМ.-
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА
ГР.СОФИЯ-1000
УЛ."ТРИАДИЦА" №8

На Ваш №Е-08-00-146/01.03.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,

Във връзка с постъпило в ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори Ваше писмо вх.№СОА18-ДИ04-612/08.03.2018г. относно откриване на производство по предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по реда на чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-пясъци, от находище „Младжавица“, участък „В концесията“, разположено в землището на с.Балица, район „Нови Искър“ и постъпило възражение от кмета на район „Нови Искър“ и становище от главния архитект на СО по направеното предложение, Ви уведомявам следното:

Съгласно предвиденията на Общия устройствен план на Столична община територията на находище „Младжавица“, участък „В концесията“, определена по приложените координати попада в следните устройствени зони:

1. Зона за градски паркове и градини (Зп), т.32 от приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО със следните предназначения, основни и допълващи функции:

Паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха; допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха. Собствеността в тази зона може да бъде и частна. Необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП. Минимален размер на УПИ е 1ха. Минимум две трети от озеленената площ на парка е с висока дървесна растителност.

2. Рекреационни гори и земи (Гр), т.49 от приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО със следните предназначения, основни и допълващи функции и ограничения:

За Столична община се определят като зелена зона. Не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.

3. Земеделска зона със специфичен режим (Ссп), т.45 от приложение към чл.3, ал.2 от ЗУДСО със следните предназначения, основни и допълващи функции и ограничения:

Тази зона по същество с земеделска, но със специфичен режим, допускащ допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих. Застрояване без промяна предназначението на земеделската земя се допуска при спазване изискванията на устройството на зоната Ссб. Забранява се изграждане на големи животновъдни ферми за промишлено животновъдство, изсичане на съществуващата дървесна растителност и покриването и/или засилването на дерета и водни течения.

4. Пътница IV клас

За територията, в която попада находище „Младжавица“, участък „В концесията“ няма действащ подробен устройствен план.

Находище „Младжавица“, участък „В концесията“ не попада в територия с обществено предназначение. Същата е включена в приета от Столичен общински съвет програма или план за развитие на Столична община, съгласно чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА.

Добив на подземни богатства от находище „Младжавица“ е в противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения за териториите, определени с действащия ОУП на СО и ЗУЗСО.

Територията на находището попада в горски масив-залесена територия с множество дървета, отсичането на които е в разрез с визията за развитие на София като зелен град.

Комисията счита, че при наличие на противоречие с предназначенията, основните и допълващи функции и ограничения на териториите с ОУП на СО и ЗУЗСО, добива на подземни богатства от находище „Младжавица“, участък „В концесията“ е незаконосъобразен.

В заключение Ви уведомявам, че ПКООСЗГ към Столичен общински съвет предлага да се проведе среща между комисията и представители на Министерството на енергетиката във връзка с приемане на принципна позиция, отговаряща на всички изисквания на българското законодателство, по отношение на предстоящи предложения за откриване на концесии за добив на подземни богатства на територията на СО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

...
/Лорис Радена/

Е.С.

Становище на Инвеститора, във връзка с постъпилите писмени възражения срещу реализацията на ИП

Нарушаване на хигиенно-защитните норми и здравен риск

1. Риск от силикоза.

Този риск съществува при закрити рудници и при лоша вентилация в тях. Пясъкът, който ще се добива в находището е с кариерна влага от 5%, при което консистенцията на добивания пясък е такава, че не създава прахови емисии. Освен това добивът се осъществява в открити пространства и е свързан само с изкопни и товарни работи. Високи концентрации на прахови частици се наблюдават от източници, които са свързани с преработвателни инсталации (**трошачно-пресевни инсталации**), каквито на територията находището не се предвижда да има. Технологията на добива не предвижда пробивно – взривни работи. Не се налага преработка в трошачно-сеячни или други инсталации в концесионната площ. Количеството на отделяния се прах от кариерата е непостоянно. В отделените прахови частици и аерозолите преобладават грубите фракции, които лесно се утаяват върху земната повърхност в близост до източника на замърсяване.

Замърсяването ще има локален характер и няма да влияе съществено върху качеството на атмосферния въздух. Експлоатацията на находището на практика не променя фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Не съществува и опасност от запрашаване и при транспорта на добития пясък. Основният източник на запрашаване за самото село не е самата кариера, а движението на тежки камиони, ако се извършва по път, минаващ в близост или през населеното място. За находище „Младжавица“ е предвидено изграждането на извозен път, отстоящ на не по-малко от 230 метра северно от селото. Трасето на пътя е съобразено и с това да преминава през неплодородни земи, разположени върху варовици. Проектът за този извозен път е в съответствие със съществуващите и проектни пътища, съгласно плана за земеразделяне. Пътят ще се поддържа със средства на концесионера и ще може да се ползва и от жителите на селото. Този път ще се включва към изградения специален извозен път на МДЗ „Балша“, пригоден за тежки камиони и минаващ извън населени места вкл. извън регулацията на с. Балша и включващ се към националната пътна мрежа в района на Костинброд, Фиг. 1. По този начин няма да се допуска през селото да минават тежкотоварни камиони, които да създават шум, прах и вибрации.

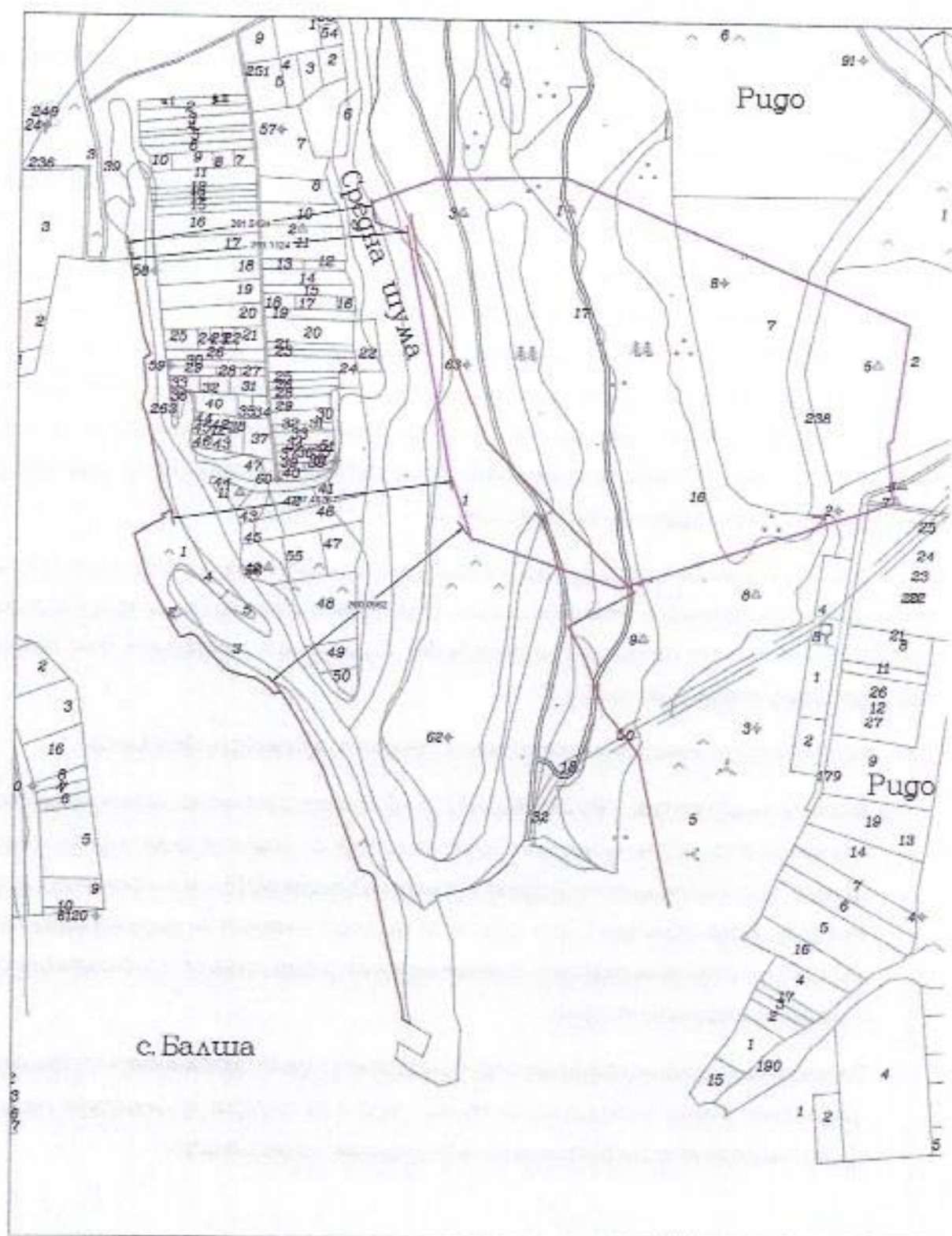
Добивните дейности имат сезонен характер и се предвижда да бъдат с ниска честота. Добивът те ще бъдат съпроводен от периодично оросяване, като през засушливите месеци ще бъде провеждан перманентно. Ще се извършва с водоноска, която ще черпи от съществуващи/работещи водоизточници за промишлени нужди

на територията на район Нови Искър. Ползването на тези водоизточници ще става след предварително договаряне и съответно заплащане. Необходимото количество вода за оросяване за активния период на добива (2,5 - 3 месеца) е около 250 m³.

2. Неадекватна дестинация (може би се има предвид неадекватни отстояния)

В случая дейността за добив на подземните богатства от находище „Младжавица“ попада в раздел V „Хигиенно-защитна зона - 300 м.“, т. 212, „Добив по невзривен начин и промиване на нерудни строителни материали (чакъл, пясък и др.); глинени кариери“ на Приложение № 1 към чл. 2, 4 и 6 на Наредба № 7. Отстоянията на хигиенно-защитната зона до населеното място съгласно чл. 2 ал. 1 е „Хигиенно-защитната зона е територията между източниците, които отделят вредности в околната среда (обекти, съоръжения и инсталации) и границата на жилищната зона на населените места“.

В случая отстоянията не трябва да се измерват до границата на концесията, а до мястото на добив. **Мястото на добив може да бъде само в рамките на находището.** Отстоянията от контура на находището до регулацията на с. Балша са показани на Фиг. 1. Задължителните минимални отстояния, в случая група V, с хигиенно-защитна зона - 300 м при добив по невзривен начин и промиване на нерудни строителни материали (чакъл, пясък и др.); глинени кариери. С отмяната на Наредба № 7/1992 г. (ДВ 46/1992 г. изм. и доп. ДВ 89/1996 и ДВ 20/1999) през 2011 г. (ДВ. бр.38 от 17 Май 2011г.) отпаднаха изискванията за задължителните минимални отстояния.



Фиг. 1. Карта с отстояния от контура на находището до регулацията на селото.

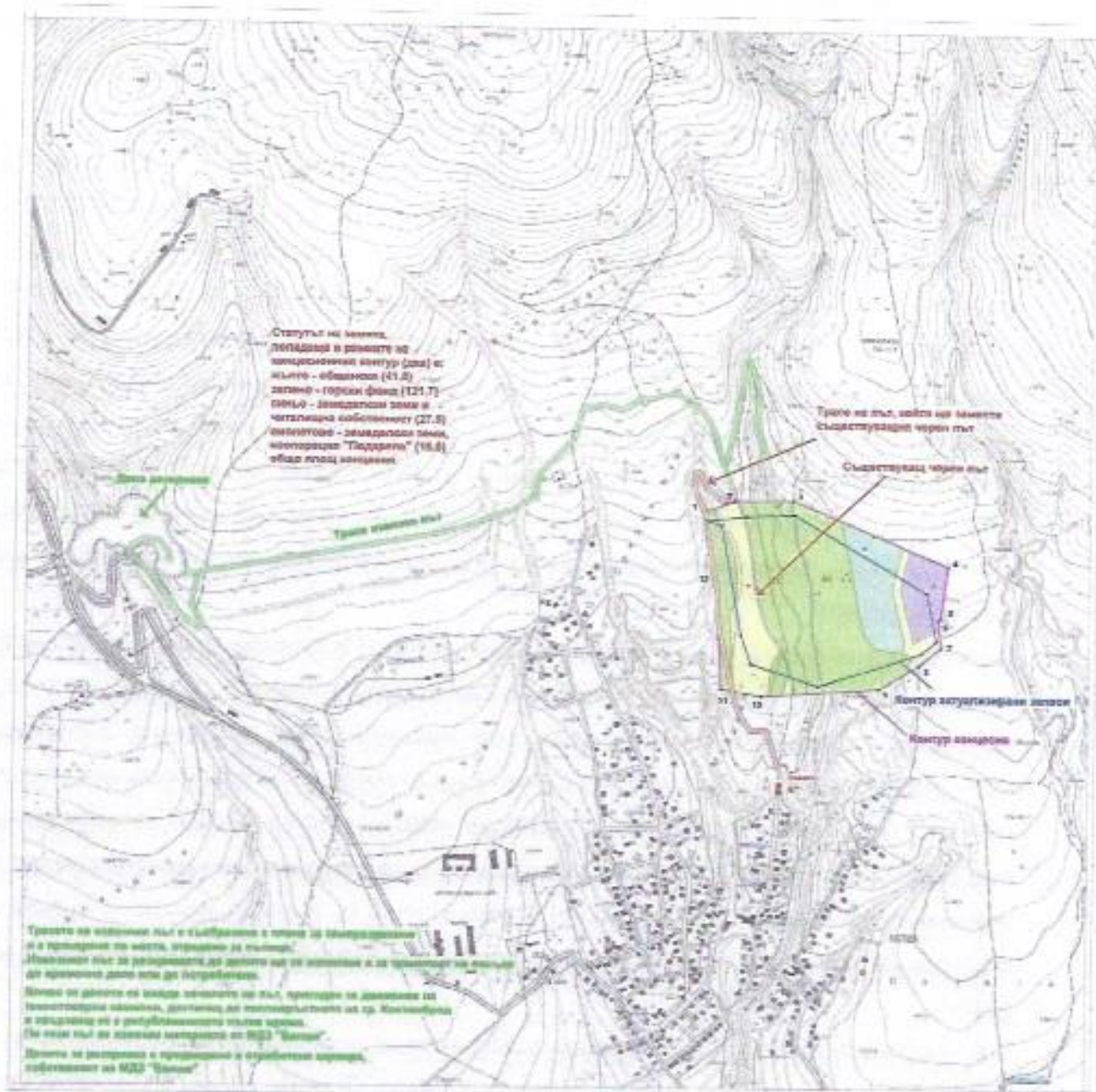
Липса на оценка на кумулативния ефект (чл. 6 от Наредбата за ОВОС)

Най-близко разположеният друг обект до находище „Младжавица“ е МДЗ „Балша“ АД (Минно-добивен завод). Кариерата на „Минно-добивен завод (МДЗ) Балша“ АД се намира на приблизително 3 до 4 километра северозападно от центъра на село Балша. Отстоянията на кариерата на МДЗ „Балша“ от контура на находище Младжавица са значителни. При оценка на кумулативния ефект от реализацията на ИП за находище „Младжавица“ не трябва да се очаква натрупване на значително отрицателно въздействие като източник на неорганизирани прахогазови емисии. Кумулативният ефект на замърсяване на атмосферния въздух в района на находище „Младжавица“ ще се получи от изхвърлянето на едни и същи замърсители в атмосферата на изразходваните горива от промишлената/ извънпътна техника и автотранспорт в рамките на самото находище. След включването на транспортните средства към проектирания за изграждане извозен път, кумулативния ефект е пренебрежимо малък. Трасето на извозния път, от своя страна, ще се включва към изградения специален извозен път на МДЗ „Балша“, пригоден за тежки камиони и минаващ извън населени места вкл. извън регулацията на с. Балша и включващ се към националната пътна мрежа в района на Костинброд, Фиг. 2.

Село Балша не е определено, като „гореща екологична точка“ и не попада в район, в който нивата на един или няколко замърсители превишават установените норми и/ или нормите плюс определени пределно допустими отклонения от тях съгласно изискванията на Наредба №7. В района на с. Балша (район Нови Искър) няма стационарен измервателен пункт на НСМОС.

Освен това перманентно се извършва контрол във връзка с дейността на кариерата на МДЗ Балша:

1. **Институционален контрол (РИОСВ и МЕ):** РИОСВ – София следи за емисиите на прах и нивата на шум, като извършва периодични измервания. Експертите на РИОСВ - София извършват планови и внезапни проверки, често с използването на **Мобилна автоматична станция (МАС)**, която се разполага в селото за определен период (обикновено 10-14 дни), за да се отчете влиянието на кариерата върху въздуха. Едновременно с това **Министерството на енергетиката** контролира спазването на концесионния договор и техническите параметри на добива.
2. **Технологичен контрол (на самия оператор):** Предприятието е длъжно да прилага мерки за **оросяване** на транспортните пътища и площадките за трошане, както и да поддържа пречиствателни съоръжения (филтри), за да ограничи разпространението на фини прахови частици към селото.



Фиг. 2. Комбинирана карта на находище Младжавица, на която е обозначено и трасето на извозния път (в зелено)

Заплаха за водите и хидрогеоложкия баланс

Във връзка с възражението на жителите на с.Балша, посочено като т. III. Заплаха за водите и хидрогеоложкия баланс, в частност „липсата на хидрогеоложки доклад, доказващ, че дейността няма да прекъсне водоносните хоризонти на селото, което е в нарушение на принципите на Закона за водите“, трябва за бъдат въведени някои уточнения.

Изготвянето на хидрогеоложки доклад за дадено инвестиционно намерение е регламентирано ясно в българското законодателство. Органът, който **изисква** изготвянето на хидрогеоложки доклад при наличие на инвестиционно предложение (ИП) са **Министерство на околната среда и водите** или съответната **Регионална инспекция по околната среда и водите**, компетентният орган определя дали е необходим хидрогеоложки доклад като част от документацията за ОВОС. Другият орган, който издава становище за допустимост и определя специфичните изисквания към хидрогеоложкият доклад е съответната **Басейнова дирекция**, тъй като те са пряко свързани с управлението на водите.

С писмо Изх.№ ПУ-01-1109 от 13.01.2026г. на Басейнова Дирекция Дунавски район, еднозначно се констатира, че **няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в буферната зона около ИП**, което означава, че **предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху качествения състав на подземните води**. Единствените реални данни за нивата на подземните води са от водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m, следователно, има достатъчно голяма зона на аерация, гарантираща, че няма да се налага дренiranje на подземни води и нарушване на филтрационното поле около бъдещата концесионна област.

Притесненията, свързани с прякото въздействие от дейностите в ИП са неоснователни. Значителната зона на аерация, липса на дейности свързани с подземен добив, както и точкови и дифузионни източници на замърсяване при разработването на кариерата обезпечават до голяма степен риска от влошаване на количествено и качествено състояние на подземни води в площта на добива. Следва да се вземе под внимание, че **нивата в кладенците за собствени нужди, които се цитират в гореспоменатото възражение, както и нивата в него, не са меродавни за целия район**. Денивалацията между тях и проучвателните сондажи в района на ИП е повече от 10 m, и при липсатата на каквото и да водовземане от подземни води или инжектиране на такива, не влияе по никакъв начин върху техния режим.

Протичащи в близост с района на находището реки са: Крива на запад, Искър на изток и Блато на юг. В района на находището няма река с постоянно течаща вода. Долините са сухи. Ерозионната мрежа е представена от суходолия с ефимерен отток към р. Блато. Районът се отводнява от леви притоци на р. Блато. Река Блато от своя страна е ляв приток на р. Искър - основна отводнителна артерия в района. Режимът на р. Блато е непостоянен и изцяло зависи от климатичните условия и годишните колебания на падналите валежи. Оттичането на повърхностните води е в южна посока. Водните потоци са непостоянни, предимно с пороен характер. Благоприятствани са както от наклонените и ерозирали склонове, така и от сухите, дълбоки и разклонени дерета, северно от Балша.

Технологичните процеси, свързани с бъдещи добивни дейности няма да изискват вода за производствени нужди. На територията и в близост до находището няма повърхностни водоизточници. В находището

липсват водообилни и водоносни пластове. Единствен приток на вода в находището може да се очаква от интензивни валежи.

Промислено водоснабдяване няма да се извършва.

При силни атмосферни валежи, падналата в района на кариерата вода ще има увеличен контакт с полезното изкопаемо вследствие на разкриването му в кариерата. Поради състава на суровината (с много малко глина), водата няма да се набогатява на отмиваемы частици. Отнесените частици ще се утаяват на малко разстояние. Поради порестостта на суровината при необилни валежи не се очаква повърхностен отток. Водата ще попиива в материала, който ще играе ролята на естествен филтър.

Техногенно замърсяване на водите не се очаква, тъй като при добива и преработката не се използват химически вещества.

Поради това влиянието на добива ще има локално и незначително по обхват въздействие върху повърхностните и подземни води.

След преглед на съществуващата официална информация за ПУРБ 2022-2027 г, както и финални карти на заплахата и риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление по поречието на р.Искър, се установява, че находище „Младжвица“ **не попада** в никоя от зоните по поречието на реката, които биха представлява заплахата от наводнения и заблацията, довеждащи до необратими природни явления и процеси. Най-близките РЗПРН са в района на гр.Роман и на р. Искър - от с. Влаго Тричков до с.Зверино.

Във връзка с опасенията от възникване на свлачищни процеси и явления, официалната публична информация от МРРБ, свързана с проекта „Анализ, оценка и картографиране на геоложкия риск“ е следната. От съставените карти на терените податливи на ерозия, абразия, срутища, свлачища и кално-каменни порои, село Балша не попада в нито една от гореизброените карти. Това означава, че възникването на каквото и да е било от гореизброените явления и процеси, може да бъде в резултат единствено на инцидентни интензивни валежи или снеготопене. Другия фактор за такива процеси разбира се е човешката дейност, свързана с не добре поддържане и почистване на деретата в района на инвестиционното предложение.

Относно препоръката за извършване на допълнителни хидроложки анализи, следва да отбележим, че това към този момент няма определени сервитутни зони, определени граници на заливаеми територии, съгласно официалната публична информация от БДДР. Изхождайки от наличната информация, допълнителни хидроложки измервания в района е практически невъзможна задача. От една страна е необходимо да имаме поне два пункта в дерето (Селския дол) на север и юг от находището, в която да имаме поне „къса редица“ от данни, включваща ежемесечни измервания на оттока в рамките на 12 месеца. Следва да се отбележи, че дерето, преминаващо през ИП е с временно съсредоточаване на води. Това само по себе си обезмисля определянето на оттока на повърхностните води. Друг фактор възпрепятстващ правилната оценка на повърхностните водни количества е затрудненото съставяне на профила на речното корито (фиг.

3). Практическата непроходимост и осигуряването на безпроблемен достъп до дерето не позволява определяне на количеството води, които преминават през неговото сечение, в редките пролетно-осенни периоди, в които се е установят някакви водни количества.



Фиг. № 3. Снимки на Селския дол, в рамките на находище „Младжавица“ от 11.03.2026 г. – ясно се вижда, че от години не е текла вода, ако изобщо е текла. Има почва и мъх, което няма как да присъства в речно легло.

В Инвестиционното намерение ясно и категорично се заявява, че основен приоритет, успоредно с провеждания добив, е да бъдат облекчени геоложките условия в района, които в следствие на разпокъсания и на места нерагламентиран добив в района са довели до редица стръмни откоси, множество дупки, траншеи и изкопи, които нарушават и затрудняват по-натъшното инфраструктурно развитие на района. В ИП са изброени поетапните дейности за осъществяване на проекта, както готовността, след обсъждане и преценка на ситуацията към даден момент да предприеме при необходимост подходящи мерки и дейности свързани с рекултивацията на терена и мерки, облекчаващи режима на оттока на повърхностни води в концесионната област.

Следва да се обърне внимание и на факта, че в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 са формирани пластови води с плитка циркулация в кватернерните и неогенските образувания: кватернерен водоносен хоризонт, плиоценски водоносен комплекс в тялото на Лозенецката свита. Кватернерният ВХ и плиоценският ВК в някои участъци са хидравлически свързани и от много автори се разглеждат като общ неоген-кватернерен водоносен комплекс.

В района на с.Балша с най-широко площно разпространение на повърхността са делувиялните отложения под формата на наносни конуси, разпространени в периферията на Софийската котловината. Делувият е образуван от деретата, които се спускат от оградите планински масиви. Представени от едър несотиран

материал с глинесто-песъчлив запълнител. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (T) е 500 m²/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Това са сравнително добри филтрационни характеристики, които спомагат за по-бързото инфилтриране на повърхностни води в подземното водно тяло. Друг благоприятен фактор за предотвратяване на заблатявания в участъка на ИП са водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m, което означава, че няма пряка хидравлична връзка между подземни и повърхностни води, и при високи водни нива, няма как да се подхранват деретата с подземни води.

Инфраструктура и безопасност

1. Риск от ПТ в населеното място в населеното място
2. Разрушаване на общинска собственост (уличната мрежа), за чието възстановяване Възложителят не дава гаранция
3. Шумово натоварване над допустимите норми за жилищни територии

Както е известно, за селата Балша и Доброславци има наложена с пътни знаци забрана за влизането на тежки камиони. Поради това, за кариерата на МДЗ „Балша“ има изграден специален извозен път, пригоден за тежки камиони и минаващ извън населени места вкл. извън регулацията на с. Балша и включващ се към националната пътна мрежа в района на Костинброд. Поддръжката на този път се извършва със средства на МДЗ „Балша“. За находище „Младжавица“ е предвидено изграждането на извозен път, отстоящ на минимум 230 метра от селото, северно от него, Фиг. 2 . Трасето на пътя е съобразено и с това да преминава през неплодородни земи, разположени върху варовици. Проектът за този извозен път е в съответствие със съществуващите и проектни пътища, съгласно плана за земеразделяне. Пътят ще се поддържа със средства на концесионера и ще може да се ползва и от жителите на селото. По този начин няма да се допуска през селото да минават тежкотоварни камиони, които да създават шум, прах и вибрации.

Относно възражение срещу ИП от Инициативен комитет с. Балша, кмет на с. Балша, Сдружение „Васил Иванов Кунчев-Левски“ и СНЦ „Екология Балша:

1. По отношение на сгрешените координати

Техническа грешка, за която бяхме уведомени своевременно от РИОСВ-София и на 19.01.2026 г. внесохме коригираните координати в РИОСВ-София, с придружително писмо с Вх. № 623-1140 от 19.01.2026 г.

2. По отношение решението на ВАС № 15249 от 16.12.2014 г.

С решение на ВАС № 15249 от 16.12.2014 г. се отменя Решение №670/29.10.2008 г. на Министерски съвет на Република България за предоставяне на концесия и преписката по концесията се изпраща на компетентния орган за ново произнасяне;

Внесено в МЕ (Вх. № Е-26-И-33/29.01.2015), уведомително писмо за решението на ВАС за отмяната на РМС №670/29.10.2008, Приложение № В-1

Внесени актуализирани концесионни книжа за находище „Младжавица“, във връзка с внасяне на ново предложение за предоставяне на концесия на „Интерминерал“ ООД, нов проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за концесия (Вх. № в МЕ: Е-26-И-33/29.12.2015), Приложение № В-2;

3. По отношение на хидрологията и хидрогеологията и информацията за геоложката основа на землището на с. Балша - виж точка Заплаха за водите и хидрогеоложкия баланс

В контура на находище Младжавица попада едно единствено дере – Селския дол, разположен в най-източната част на находището, Фиг. № 3

Във връзка с възражението на жителите на с.Балша, посочено като т. III. Заплаха за водите и хидрогеоложкия баланс, в частност „липсата на хидрогеоложки доклад, доказващ, че дейността няма да прекъсне водоносните хоризонти на селото, което е в нарушение на принципите на Закона за водите“, трябва за бъдат въведени някои уточнения.

Изготвянето на хидрогеоложки доклад за дадено инвестиционно намерение е регламентирано ясно в българското законодателство. Органът, който изисква изготвянето на хидрогеоложки доклад при наличие на инвестиционно предложение (ИП) са Министерство на околната среда и водите или съответната Регионална инспекция по околната среда и водите, компетентният орган определя дали е необходим хидрогеоложки доклад като част от документацията за ОВОС. Другият орган, който издава становище за допустимост и определя специфичните изисквания към хидрогеоложкия доклад е съответната Басейнова дирекция, тъй като те са пряко свързани с управлението на водите.

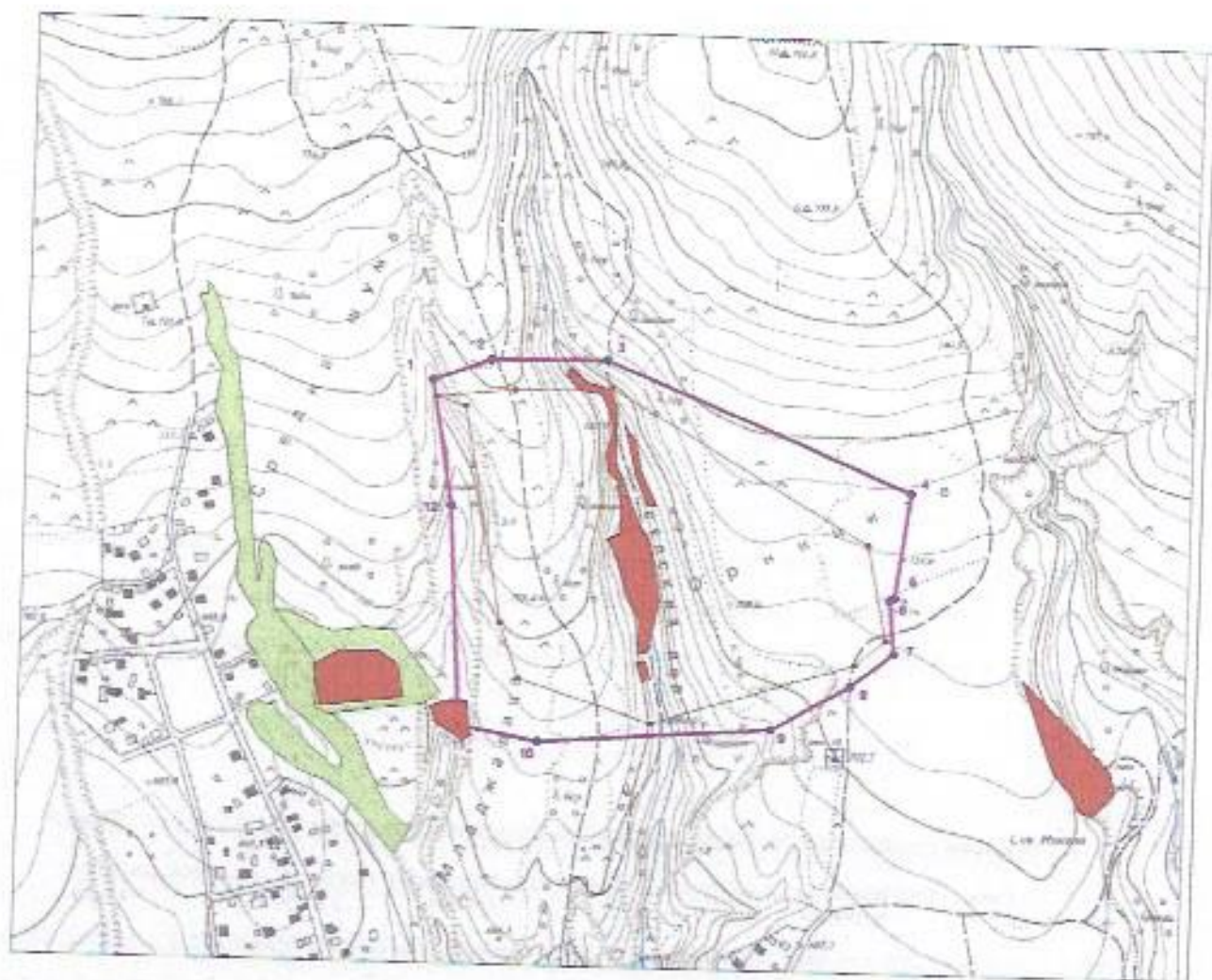
С писмо Изх.№ ПУ-01-1109 от 13.01.2026г. на Басейнова Дирекция Дунавски район, еднозначно се констатира, че няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в буферната зона около ИП, което означава, че предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху качествения състав на подземните води. Единствените реални данни за нивата на подземните води са

от водопроявленията в прокараните сондажни изработки - МС-4,5 и 9. Дълбочината на свободното водно ниво в тях варира между 14 и 26 m, следователно, има достатъчно голяма зона на аерация, гарантираща, че няма да се налага дренiranje на подземни води и нарушаване на филтрационното поле около бъдещата концесионна област.

Притесненията, свързани с прякото въздействие от дейностите в ИП са неоснователни. Значителната зона на аерация, липса на дейности свързани с подземен добив, както и точкови и дифузионни източници на замърсяване при разработването на кариерата обезпечават до голяма степен риска от влошаване на количествено и качествено състояние на подземни води в площта на добива. Следва да се вземе под внимание, че нивата в кладенците за собствени нужди, които се цитират в гореспоменатото възражение, както и нивата в него, не се меродавни за целия район. Денивалацията между тях и проучвателните сондажи в района на ИП е повече от 10 m, и при липсата на каквото и да водовземане от подземни води или инжектиране на такива, не влияе по никакъв начин върху техния режим.

4. Относно възражението, че „В подадената документация се твърди още за незаконен добив.....в границите на концесията. Тази информация е невярна“-край на цитата.

В сегашното си състояние мястото, където се предвижда разработката на кариерата е с много стръмни, на места отвесни бортове в склоновете на деретата, с височина от 25 до 30 m. Това се дължи на факта, че в продължение на 55 години се е водила разпокъсана експлоатация без проект и рекултивация. Нерегламентираният, незаконен добив, особено интензивен в последните 10 години, е причина за съществуването на множество добивни гнезда (изкопи, дупки, траншеи) и канали в доловете, по склоновете на деретата и билната част, в обхвата и в близост до местността Младжавица, **Фиг. 4.**



Фиг.4. Маркирани места с незаконен добив в землището на с. Балша (червен растер) и съществуващи
оврази/ровини (в зелено)

Министерство на енергетиката
гр. София, ул. Триадица № 8

Вх. №

E-26-И-33/29.01.2015

НЕРАЛ ООД

Деловодство - 9263 150; 9263 151;

Едно гише - 9263 152

ул. А. ап. 42, тел. 02/858 61 32, 02/687 759

До Дирекция ПРК
Министерство на енергетиката
1000 София,
Ул. Триадица № 8

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО - ИСКАНЕ

от инж. д-р Радостин Иванов Паздеров,
управител на „Интерминерал“ ООД

относно:

Решение № 15249 от 16.12.2014 г. (по адм. дело №2783/2010) на ВАС на Република България за отмяна на РМС №670/29.10.2008 г за предоставяне на концесия.

С настоящето писмо Ви уведомяваме за Решения № 15249 от 16.12.2014 г. на Върховният административен съд на Република България (Приложение № 1), с което на основание чл. 221, ал. 2, предл. второ и чл. 222, ал. 1 от АПК, петчленен състав на Първа колегия на ВАС постановява:

Отменя Решение №670/29.10.2008 г. на Министерски съвет на Република България за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - пясъци, от находище „Младжавица“ Столична община, на „Интерминерал“ ООД - София;

Изпраща преписката на Министерски съвет на Република България, в съответствие с чл. 173, ал. 2 от АПК, за ново произнасяне в съответствие с мотивите на настоящата инстанция по тълкуването и прилагането на закона.

В качеството си на управител на „Интерминерал“ ООД, титуляр на Търговско откритие № 0156/13.10.2004 г., издадено на основание чл. 21, от ЗПБ, носител на концесионните права за находище „Младжавица“, (концесионен договор от 03.12. 2008 г. с МРРБ) и заинтересована страна в случая по дело 2781/2010, отправям следното искане:

на основание на така постановеното Решение № 15249 от 16.12.2014 г. на Върховният административен съд на Република България и дадените указания за неговото изпълнение, да бъде внесено в Министерския съвет ново мотивирано предложение за предоставяне на концесия на „Интерминерал“ ООД - София, проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за концесия, съгласно наше заявление с Вх. № на МРРБ 70-00-7-4/08.03.2005 г.
Направените плащания от „Интерминерал“ ООД за концесионно възнаграждение за периода 2009 - 2011 г., които предвид цитираното по-горе съдебно решение са недължимо платени по един

нищожен концесионен договор, да бъдат прихванати с бъдещите ни задължения за концесионно плащане след влизане в сила на новото решение на ИС и сключването на нов концесионен договор.

21.01.2014, София

С уважение,
Управител:



Министерство на енергетиката
гр.София, ул."Триадина" № 8

Вх.№

Деловодство - 029263 150; 029263 151

ЕРМИНЕРАЛ ООД

България, бл.Б.Б., кк. А, ап.42, GSM: 0884 257 209, тел 02/858 61 32

До Дирекция ПРК
Министерство на енергетиката
1000 София,
Ул. Триадина № 8

Изм. № 02/29.12. 2015 г.

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от инж. д-р Радостин Иванов Паздерев,
управител на „Интерминерал“, ООД гр. София

към: актуализирани концесионни книжа за находище „Младжавица“

относно: внасяне на ново предложение за предоставяне на концесия на „Интерминерал“ ООД,
нов проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за
концесия

Уважаема г-жи/г-да,

С писмо с Вх. № Е-26-И-33/29.01.2015, (Приложение 1), Ви уведомявам за Решение № 15249 от 16.12.2014 г. (по адм. дело №2783/2010) на ВАС на Република България за отмяна на РМС №670/29.10.2008 г за предоставяне на концесия за находище „Младжавица“.

С настоящето придружително писмо Ви изпращаме актуализирани концесионни книжа (съгласно приложения по – долу опис) за находище „Младжавица“, район Нови Искър, област София-град и в качеството си на управител на „Интерминерал“ ООД, титуляр на Търговско откритие № 0156/13.10.2004 г., издадено на основание чл. 29 от ЗПБ, носител на концесионните права за находище „Младжавица“, (концесионен договор от 03.12. 2008 г. с МРРБ) и заинтересована страна в случая по дело 2781/2010, отправлям следното искане:

Моля, на основание на така постановеното Решение № 15249 от 16.12.2014 г. на Върховният административен съд на Република България и дадените указания за неговото изпълнение, да бъде внесено в Министерския съвет ново мотивирано предложение за предоставяне на концесия на

„Интерминерал“ ООД – София за находище „Младжавица“, проект на решение на Министерския съвет и проект на нов договор за концесия за находище „Младжавица“.

Направените плащания от „Интерминерал“ ООД за концесионно възнаграждение за периода 2009 – 2011 г., които предвид цитираното по-горе съдебно решение са недължими платени по един нищожен концесионен договор, да бъдат прихванати с бъдещите ни задължения за концесионно плащане след влизане в сила на новото решение на МС и сключване на нов концесионен договор.

Опис на приложената документация (документация на хартиен носител в 2 бр. класъори

/том I, том II/ на магнитен носител - 1 бр. CD);

Приложение №:

1. Копие на внесеното уведомително писмо – искане за ново мотивирано предложение за предоставяне на концесия - *том I*;
2. Копие на внесеното заявление за концесия на 08.03.2005 г. - *том I*;
3. Копие на документа за платена такса за заявление за концесия на находище Младжавица на 08.03.2005 г. - *том I*;
4. Разрешение № 125/20.11.2001 на Министъра на околната среда и водите за проучване на строителни материали - подземни богатства по чл. 2, т. 6 от ЗПБ в площ „Младжавица“ - *том I*;
5. Договор между МОСВ и „Интерминерал“ ООД, гр. София за търсене и проучване в площ „Младжавица“, район Нови Искър, област София град - *том I*;
6. Протокол № НБ-38/24.09.2004 г. на Специализираната експертна комисия към МОСВ за утвърждаване на запасите в находище „Младжавица“ - *том I*;
7. Схема с обозначена номерация на граничните точки на заявената концесионна площ, размер на площта и координатен регистър в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
8. Схема с обозначена номерация на граничните точки на запасите в находището, размер на площта и координатен регистър в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
9. Съвместна схема на концесионната площ и площта на запасите на находището със списък на координатите на граничните точки на всяка от площите, в координатна система “1970”, на хартиен носител (формат А4) и на магнитен носител в Word- *том I*;
10. Топографска карта в подходящ мащаб (1:5000) с нанесени концесионната площ и площта на находището, от която да е видно разположението на най-близкото населено място - 2 екземпляра- *том I*;

По отношение **въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи** - пряко, среднотрайно, временно, отрицателно (дължи се най-вече на очакваните неорганизираните емисии на прах, които ще се генерират в кариерата по време на реализацията на инвестиционното предложение); очаква се въздействието върху биологичното разнообразие да бъде минимално; Характерът на инвестиционното намерение, предмет на концесията и дейностите по нейната реализация са свързани с частично унищожаване на растителността (тревни ценози и изкуствено залесени акация и черен бор) в рамките на територията на кариерата. При разкриването и разработването на кариерата ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората. След рекултивацията на кариерата се очаква да се възстанови напълно състоянието на растителността.

Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.

От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района.

Имайки предвид, че разглежданият обект е под силно изразено антропогенно влияние от провеждания в продължение на над 55 години спорадичен добив, без последваща рекултивация, както и това, че е в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

въздействие върху защитените територии - не се очаква въздействие; Теренът не е разположен на, или в близост до защитени територии и обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.

На територията на находището не са регистрирани защитени природни обекти и територии на единични и групови паметници на културата.

Находище „Младжавица“, не попада в зони от националната екологична мрежа **НАТУРА 2000** и **защитени зони**.

Дата:

Уведомител:

(подпис)