



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

№ РН И 10-РД 09-197/09 07 2026г.

На основание чл.46, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал. 1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СОА25-РД-09-1190/05.02.2025г. на Кмета на Столична община, във връзка с установени конструктивни и функционални несъответствия на съществуващи канализационни съоръжения, а именно Дъждовен колектор I и Отливен канал на дъждопреливна шахта № 6 на Главен колектор № 7 от канализацията на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, на „Битов канализационен клон от Дъждопреливна шахта № 5 до РШ на ул. „Светлина“ и на съществуващ отливен канал на Дъждопреливна шахта № 5 до река Блато в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, неразделни елементи от канализационната система на града, изградени преди възстановяването на земите, а в момента преминаващи частично през частни имоти на територията на гр. Нови Искър и поради липса на друго техническо решение за извършване на аварийните и възстановителни ремонтни дейности за осигуряване на конструктивна сигурност, експлоатационна надеждност, хидравлична проводимост и правилно функциониране на канализационната система на гр. Нови Искър,

НАРЕЖДАМ:

1. Задължавам собствениците на недвижимите имоти, представляващи:

- По трасето на дъждовен колектор I – сглобяем стоманобетонен колектор с дължина 165,85м и размери 1,50/1,2м (по ул. „Стадион“, гр. Нови Искър, между РШ-I.13 – РШ-I.12 – РШ-I.11; по ул. „Дядо Стоил“ между РШ-I.11 – РШ-I.10); сглобяем стоманобетонен колектор с дължина 556,60м и размери 1,25/1,20м (по ул. „Дядо Стоил“ между РШ-I.10 – РШ-I.9 – РШ-I.8 – РШ-I.7; по ул. „Леярска“ между РШ-I.7 – РШ-I.6 – РШ-I.5 – РШ-I.4 – РШ-I.3 – РШ-I.2 – РШ-I.1) / Главен дъжд. клон I съществуващ
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2312, ул. „Стадион“, вид собств. Частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – За друг вид застрояване, площ 3054 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2313, ул. „Стадион“, вид собств. Частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – За друг вид застрояване, площ 3232 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5149.1, ул. „Леярска“, м. ДОЛЪТ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Нива, площ 1961 кв. м, стар номер 067001;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5132.14, ул. „Леярска“, м. ДОЛЪТ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1439 кв. м, стар номер 072014;

- *По трасето на дъждовен колектор I – сглобяем стоманобетонен колектор с дължина 288,85м и размери 2,00/1,45 (по ул. Хаджи Димитър”, между РШ-1.13 – РШ-1.14 – РШ-1.14А – РШ-1.15 – РШ-1.16; стоманобетонена тръба с дължина 66,05м Ø1000 преди КПС „Нови Искър” (между РШ-1.16 – РШ-1.17 – КПС);*
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5167.97, ул. „Хаджи Димитър”, м. ДОЛЪТ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Изоставена орна земя, площ 3144 кв. м, стар номер 000097;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5173.101, Софийски околовръстен път, вид собств. Държавна публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП – За път от републиканската пътна мрежа, площ 29828 кв. м; Предвижда се репарирание на съоръжението изцяло по безизкопна технология и не се предвижда неговото разкриване, а инжектиране за спиране на течове в зоната на фугите под СОП;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5168.802, м. БАРАТА, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Нива, площ 360 кв. м, стар номер 99131.166003;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5173.812, м. ЛЪКАТА, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Нива, площ 3465 кв. м, стар номер 057001 (765);
- *По трасето на Отливен канал на дъждопреливна шахта № 6 на Главен колектор № 7 – сглобяем стоманобетонен колектор с дължина 887,82м и размери 1,50/1,2м / Главен дъждовен клон II същ. (между Д. Пр. шахта 6 – РШ 6.1А – РШ 6.1 – РШ 6.2 – РШ 6.3 – РШ 6.4 – РШ 6.5 и по ул. „Стадион” между РШ 6.5 – РШ 6.6 – РШ 6.7 – РШ 6.7А – РШ 6.8 – РШ 6.9 – РШ 6.10 – РШ 6.11 – РШ 6.12 – – РШ 6.13);*
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5058.876, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Нива, площ 1984 кв. м, стар номер 001876;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.25, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1548 кв. м, стар номер 090025;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.24, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 526 кв. м, стар номер 090024;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.23, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 546 кв. м, стар номер 090023;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.21, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1697 кв. м, стар номер 090021;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.18, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1521 кв. м, стар номер 090018;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.17, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 3578 кв. м, стар номер 090017;

- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.12, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 3307 кв. м, стар номер 090012;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.11, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 450 кв. м, стар номер 090011;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.9, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 347 кв. м, стар номер 090009;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.4, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 804 кв. м, стар номер 090004;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5175.51, м. ПОД СЛАВОВЦИ, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1099 кв. м, стар номер 090051;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5179.99, вид собств. Държавна публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП – За линии на релсов транспорт, площ 9974 кв. м, стар номер 000099; В обхвата на ЖП линията се предвижда безизкопна рехабилитация на тръбопроводи с СІРР („Cured In Place Pipe” или „монтаж на облицовка с втвърдяване на място”) на съществуваща бетонова тръба $\varnothing 1500$;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.106, вид собств. Съсобственост, вид територия – Урбанизирана, НТП – За друг вид застрояване, площ 460 кв. м, стар номер 000106;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.6, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 782 кв. м;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.7, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Съсобственост, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 795 кв. м, стар номер 036007;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.8, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 683 кв. м, стар номер 036008;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.9, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 944 кв. м, стар номер 036009;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.14, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 2134 кв. м, стар номер 036014;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.15, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1414 кв. м, стар номер 036015;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.16, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 308 кв. м, стар номер 036016;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.22, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 302 кв. м, стар номер 036022;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.21, ул. „Стадион”, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Урбанизирана, категория 4, НТП – Ниско застрояване (до 10 m), площ 303 кв. м, стар номер 036021;

- Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.17, ул. „Стадион“, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 1888 кв. м, стар номер 036017;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.18, ул. „Стадион“, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 214 кв. м, стар номер 036018;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5176.19, ул. „Стадион“, м. ГРЪЧКИ ВИР, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 820 кв. м, стар номер 036019;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5172.4, ул. „Стадион“, м. БЛАТОТО, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Пасище, площ 610 кв. м, стар номер 095004;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5172.3, ул. „Стадион“, м. БЛАТОТО, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Пасище, площ 1198 кв. м, стар номер 095003;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5172.2, ул. „Стадион“, вид собств. Частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – Ниско застрояване (до 10 m), площ 2063 кв. м, стар номер 950002;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5361.740, ул. „Стадион“, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, НТП – За друг вид застрояване, площ 4082 кв. м, стар номер 095001;
- *По трасето на Отливен канал на дъждопреливна шахта № 5 до река Блато – стоманобетонова тръба $\varnothing 1500$ с дължина 39,60м от Д.Пр.Ш. №5 до РШ 5.1Д; сглобяем стоманобетонен колектор с дължина 672,40м и размери 2,50/1,20м (по ул. „Светлина“ между РШ-5.1Д – РШ-5.2Д; по ул. „Иван Вазов“ между РШ-5.2Д – РШ-5.4Д – РШ-5.5Д – РШ-5.5’Д – РШ-5.6Д – РШ-5.7Д – РШ-5.7’Д – РШ-5.8Д – РШ-5.8’Д – РШ-5.9Д; под Софийски околовръстен път между РШ-5.9Д – РШ-5.9’Д и между РШ-5.9’Д – РШ-5.10Д – Заустване)/ Главен клон III дъжд. същ. и на Отвеждащ канал стоманобетонова тръба $\varnothing 800$ /Главен клон V с дължина 43,80м от Д.Пр.Ш. №5 до РШ-5.2Б;*
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5360.1247, вид собств. Частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – Ниско застрояване (до 10 m), площ 1255 кв. м, стар номер 111В, квартал 19А, парцел VII; Предвижда се безизкопна рехабилитация на тръбопроводи с CIPP („Cured In Place Pipe“ или „монтаж на облицовка с втвърдяване на място“) на съществуващите ст. бетонови тръби $\varnothing 1500$ и $\varnothing 800$;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5361.1035, вид собств. Държавна публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП – За линии на релсов транспорт, площ 21241 кв. м; В обхвата на ЖП линията се предвижда безизкопна рехабилитация на тръбопроводи с CIPP („Cured In Place Pipe“ или „монтаж на облицовка с втвърдяване на място“) на съществуващите ст. бетонови тръби $\varnothing 1500$ и $\varnothing 800$;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5173.101, вид собств. Държавна публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП – За път от републиканската пътна мрежа, площ 29828 кв. м, стар номер 000101; Предвижда се репарирание на съоръжението изцяло по безизкопна технология и не се предвижда неговото разкриване, а инжектиране за спиране на течове в зоната на фугите под СОП;

- Поземлен имот с идентификатор 00357.5173.280, м. БЛАТОТО, вид собств. Частна, вид територия – Земеделска, категория 4, НТП – Ливада, площ 5899 кв. м, стар номер 000280;
- Поземлен имот с идентификатор 00357.5173.280, вид собств. Държавна публична, вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, НТП – За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 167909 кв. м;

да осигурят свободен достъп през собствените си имоти за период от 120 /сто и двадесет/ дни, за извършване на аварийните и възстановителни ремонтни дейности за осигуряване на конструктивна сигурност, експлоатационна надеждност, хидравлична проводимост и правилно функциониране гореописаните съоръжения от канализационната система на гр. Нови Искър от Изпълнителя, съгласно договор №СОА25-ДГ55-781/27.11.2025г. между Столична община и от ДЗЗД „Канал Нови Искър“

Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при неблагоприятни за извършване на СМР климатични условия или природни бедствия.

Изпълнението на дейностите да се извърши така, че да не се засягат обекти на основното застрояване.

Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.

2. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитираните недвижими имоти, възникнали по време на строителството.

3. В случай, че повредите не могат да бъдат отстранени, правоимащите да бъдат обезщетени за причинените вреди от Столична община, в качеството ѝ на възложител на обекта, с обезщетение в размер, определен по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ, съгласно изискванията на чл. 194, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Размерът на обезщетението се определя по пазарни цени, предложени от комисия, назначена от кмета на район „Нови Искър“ и се изплаща в едномесечен срок от влизане в сила на оценката.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като са налице предпоставките за защита на особено важен обществен интерес и за предотвратяване на значителни и трудно поправими вреди.

От извършените конструктивни обследвания, технически обследвания, видеодиагностика и огледи на място е установено влошено конструктивно и експлоатационно състояние на Дъждовен колектор I и отливния канал на дъждопреливна шахта № 6 на Главен колектор № 7, както и на битовия канализационен клон от дъждопреливна шахта № 5 до РШ на ул. „Светлина“ и съществуващия отливен канал до р. Блато. Констатиран са нарушена конструктивна устойчивост, влошени хидравлични характеристики, неизпълнение на проектното предназначение на част от съоръженията и недопустимо отвеждане на битови отпадъчни води към р. Блато.

Забавянето на ремонтните дейности би довело до задълбочаване на установените увреждания, създаване на риск от аварии, компрометиране на общинската техническа инфраструктура, неблагоприятни последици за околната среда и затрудняване нормалното функциониране на канализационната система на гр. Нови Искър. Предвид необходимостта от своевременно изпълнение на строително-монтажните работи и осигуряване на достъп до засегнатите имоти, предварителното изпълнение е необходимо за защита на

обществения интерес и за предотвратяване на настъпването на значителни и трудно поправими вреди.

Мотиви:

Предварителното изпълнение е необходимо и с оглед защитата на живота, здравето и имуществото на гражданите, тъй като забавянето на ремонтните дейности може да доведе до аварии, наводняване, пропадания, компрометиране на уличната и подземната инфраструктура, както и до неблагоприятни санитарно-хигиенни и екологични последици за населението.

5. При отказ на собствениците на имотите по т.1 от настоящата заповед да осигурят свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констатилен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително-монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Николай Пърнов – заместник кмет на район „Нови Искър“.

Заповедта да се съобщи при условията и реда на АПК на заинтересованата общественост, институции и Изпълнителя на ремонтните дейности.

За издадената заповед е допуснато предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

Предварителното изпълнение подлежи на самостоятелно обжалване пред Административен съд София – град чрез органа, издал същата в 3-дневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на оспорване, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Съгласно условието на чл. 217, ал. 1, т. 8 от ЗУТ, оспорването на заповедта пред съда не спира нейното изпълнение.

Настоящата заповед да бъде обявена на информационното табло на район „Нови Искър“, както и на сайта на района.

^ 1

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



тя