



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

В изпълнение на Решение № 1003 по Протокол № 52, т. 72 от 27.11.2025 г. на Столичен общински съвет по доклад № СОА25-ВК08-16902/30.10.2025 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение – публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“, Район „Нови Искър“-СО, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2, ал.3, от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОТКРИВАМ:

I. Публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“-СО:

– Помещение за търговска дейност, ползвано за книжарница, с площ от 14,00 кв. м. и 2,5 кв. м. прилежащи ид. части, находящ се на първи етаж, в четириетажен корпус представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“, с идентификатор 00357.5345.208.2, разположен в ПИ с идентификатор 00357.5345.208, попадащ в УПИ II от кв.26 по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, АОС № 2943/ 07.08.2012 г., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

Начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 82.00 лв., равняващи се на 41.93 € месечно /без ДДС/.

Специфично конкурсно условие – за книжарница.

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие:

– основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ:

На Кмета на район „Нови Искър“:

1. Да оповести провеждането на конкурса, най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му, чрез обявление в електронната страница на Столична община, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на Столична община и в сградата на районната администрация;
2. Да утвърди конкурсната документация;
3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилите конкурса кандидати;
4. Да сключи договори със спечелилите конкурса участници;
5. Да организира и възложи отразяването на сключените договори в Информационна система „Промис“, по партидата на имотите.

Посредством СЕОС, с писмо от името на Директора на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заповедта да се изпрати на Кмета на район „Нови Искър“ – за изпълнение и контрол.